



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

**330 000 €**

BOUQUET :

**103 000 €**

RENTE :

**632 €**

SURFACE :

**62 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

TAXE FONCIÈRE :

**745 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

DPE :

**E**

GES :

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-946

Univers Viager 35 - BRENTOT - 0786296165 - [y.brentot@univers-viager.fr](mailto:y.brentot@univers-viager.fr)

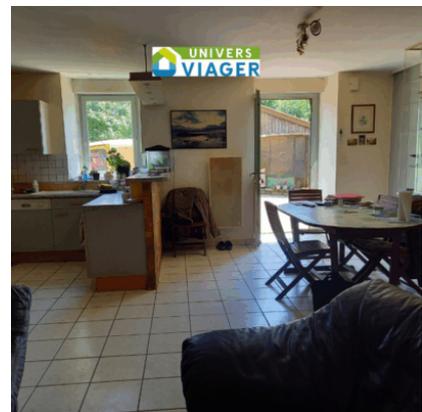
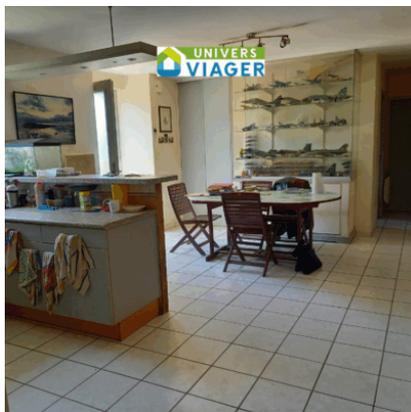
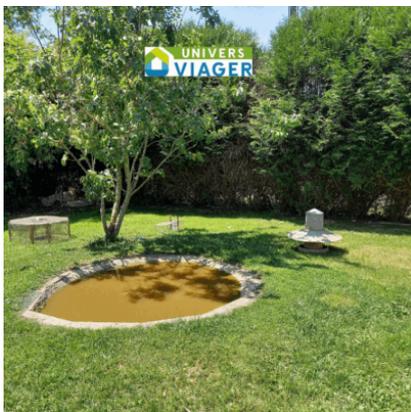
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Occupé Pacé

Exclusivité. Placement parfait et rare sur Rennes Métropole. Maison à Pacé en viager occupé par un homme seul de 74ans. Le bien est valorisé à 330000€. Le bouquet demandé est de 103000€ FAI seulement avec une rente mensuelle de 632€ en complément. A la fin du droit d'usage conservé par le vendeur, possibilité d'occuper le bien après travaux, de le vendre facilement, de le louer ou de transformer le tout en chambres d'hôtes par exemple. Investissement très intéressant pour un bien qui se trouve entre Pacé et Rennes. La maison d'habitation, non mitoyenne, comprend une pièce de vie, deux chambres, une véranda, et un petit garage attenant. En face se trouve un ancien bâtiment d'élevage pouvant être réhabilité ou servir d'appenti ou de stockage. Le tout sur un terrain de près de 2000m<sup>2</sup>, sans vis à vis et dans un petit hameau. Placement sécurisé et judicieux compte tenu de la zone géographique. Ce type de produit étant particulièrement rare sur le secteur il peut aisément s'adresser à des acquéreurs possédant déjà du viager, maîtrisant bien ses avantages et son fonctionnement et pouvant se positionner rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou [y.brentot@univers-viager.fr](mailto:y.brentot@univers-viager.fr) Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-946  
Univers Viager 35 - BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

