Viager occupé

35740 PACÉ

REF YB35-946



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN : **300 000 €**	SURFACE : **62 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **99 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **E**
RENTE : **579 €**	TAXE FONCIÈRE : **745 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-946
Univers Viager 35 - BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Pacé

VENTE EN COURSPacé. Exclusivité. Placement parfait et rare sur Rennes Métropole. Maison à Pacé en viager occupé par un homme seul de 74ans. Le bouquet demandé est de 99 000€ FAI seulement avec une rente mensuelle de 579€ en complément. A la fin du droit d'usage conservé par le vendeur, possibilité d'occuper le bien après travaux, de le vendre facilement, de le louer ou de transformer le tout en chambres d'hôtes par exemple. Investissement très intéressant pour un bien qui se trouve entre Pacé et Rennes. La maison d'habitation, non mitoyenne, comprend une pièce de vie, deux chambres, une véranda, et un petit garage attenant. En face se trouve un ancien bâtiment d'élevage pouvant être réhabilité ou servir d'appentis ou de stockage. Le tout sur un terrain de près de 2000m2, sans vis à vis et dans un petit hameau. Placement sécurisé et judicieux sur un emplacement stratégique très proche de Rennes, avec un très grand potentiel une fois que le vendeur renoncera à son Droit D'Usage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr Honoraires à la charge du Vendeur.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-946
Univers Viager 35 - BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-946
Univers Viager 35 - BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-946
Univers Viager 35 - BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE