Viager occupé

09300 FOUGAX-ET-BARRINEUF

REF JS66-1014



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **120 000 €**	SURFACE : **75 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **21 400 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **5**	DPE : **F**
RENTE : **314 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1014
Univers Viager 09 - SOULA Jean-François - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Montségur

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ à Fougax-et-Barrineuf (09300) Au cœur du Pays d'Olmes, en Ariège, à seulement 7 km de Lavelanet et 5 km du célèbre château de Montségur, découvrez cette charmante maison de village d'environ 75 m² habitables, parfaitement entretenue, avec garage et agréable terrain clos de 690 m². Élevée sur trois niveaux, elle offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel : Rez-de-chaussée : une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, donnant accès à une terrasse ensoleillée. 1er étage : une chambre confortable, un bureau et une salle d'eau. 2e étage : une seconde chambre et un espace bureau idéal pour un coin lecture ou un atelier. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme: 76 ans

Valeur du bien : 120 000 Euros

Décote immédiate de 48% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 21 400 Euros

Rente mensuelle : 314Euros DPE F / GES C Estimation des coûts annuels énergétiques entre entre 1 740€ et 2 400€ par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1014
Univers Viager 09 - SOULA Jean-François - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1014
Univers Viager 09 - SOULA Jean-François - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE