## Viager occupé

**11430 GRUISSAN**

**REF JS66-1015**

VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN :
**110 000 €**

SURFACE :
**100 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :
**0 €**

BOUQUET :
**30 450 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :
**3**

DPE :
**A**

RENTE :
**341 €**

TAXE FONCIÈRE :
**546 €**

GES :
**A**

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1015
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison en viager occupé à Gruissan

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – Gruissan Village Au cœur du village historique de Gruissan, à proximité immédiate de la Tour Barberousse et des commerces, maison de village d'environ 100 m² à rénover. Les éléments structurels essentiels ont été refaits : toiture, charpente, isolation des combles et ravalement. L'intérieur reste à réaménager selon les besoins. Composition : Rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, cellier 1er étage : deux grandes chambres, salle d'eau et WC 2e étage : combles aménageables offrant un potentiel d'agrandissement ou de stockage. Situation calme et centrale, à quelques minutes du port et des plages. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 77 ans

Valeur du bien : 110 000 Euros

Décote immédiate de 40% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 30 450 Euros

Rente mensuelle : 341 Euros Non soumis au DPE. Taxe foncière : 545 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1015
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE