

Viager occupé

11430 GRUISSAN

REF JS66-1015



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

110 000 €

SURFACE :

100 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

30 450 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

A

RENTE :

341 €

TAXE FONCIÈRE :

546 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1015
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison en viager occupé à Gruissan

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – Gruissan Village Au cœur du village historique de Gruissan, à proximité immédiate de la Tour Barberousse et des commerces, maison de village d'environ 100 m² à rénover. Les éléments structurels essentiels ont été refaits : toiture, charpente, isolation des combles et ravalement. L'intérieur reste à réaménager selon les besoins. Composition : Rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, cellier 1er étage : deux grandes chambres, salle d'eau et WC 2e étage : combles aménageables offrant un potentiel d'agrandissement ou de stockage. Situation calme et centrale, à quelques minutes du port et des plages. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 77 ans

Valeur du bien : 110 000 Euros

Décote immédiate de 40% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 30 450 Euros

Rente mensuelle : 341 Euros Non soumis au DPE. Taxe foncière : 545 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1015

Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Oriental

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr
↗ www.univers-viager.fr
f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1015
Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)