

**Viager occupé**

**11430 GRUISSAN**

**REF JS66-1015**



**VENDEUR.S**



**77 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**110 000 €**

**BOUQUET :**

**30 450 €**

**RENTE :**

**341 €**

**SURFACE :**

**100 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**3**

**TAXE FONCIÈRE :**

**546 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**0 €**

**DPE :**

**A**

**GES :**

**A**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1015

Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Gruissan

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – Gruissan Village Au cœur du village historique de Gruissan, à proximité immédiate de la Tour Barberousse et des commerces, maison de village d'environ 100 m<sup>2</sup> à rénover. Les éléments structurels essentiels ont été refaits : toiture, charpente, isolation des combles et ravalement. L'intérieur reste à réaménager selon les besoins. Composition : Rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, cellier 1er étage : deux grandes chambres, salle d'eau et WC 2e étage : combles aménageables offrant un potentiel d'agrandissement ou de stockage. Situation calme et centrale, à quelques minutes du port et des plages. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 77 ans

Valeur du bien : 110 000 Euros

Décote immédiate de 40% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 30 450 Euros

Rente mensuelle : 341 Euros Non soumis au DPE. Taxe foncière : 545 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales

**06 32 68 69 45**

✉ [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in y

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1015

Univers Viager Aude - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)