

**Viager occupé**

**26100 ROMANS SUR ISÈRE**

**REF JJ26-975**



**VENDEUR.S**



**86 ANS**



**82 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**125 000 €**

**BOUQUET :**

**30 000 €**

**RENTE :**

**380 €**

**SURFACE :**

**70,73 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**4**

**TAXE FONCIÈRE :**

**705 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**114 €**

**DPE :**

**D**

**GES :**

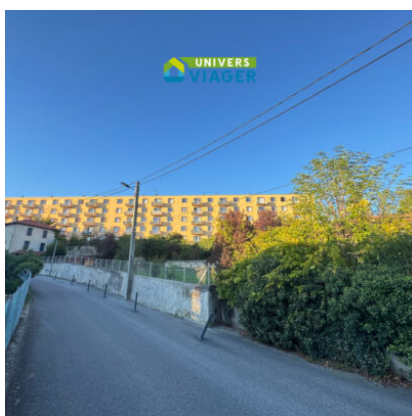
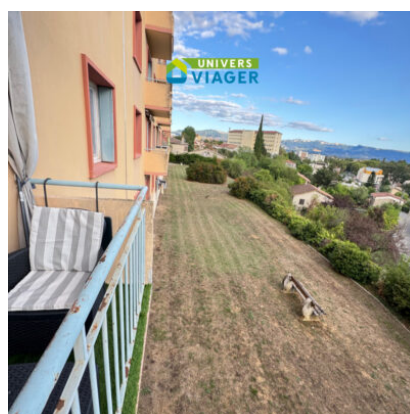
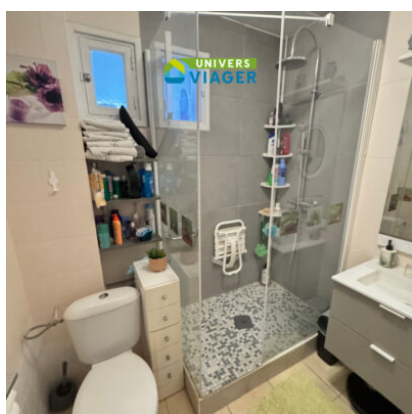
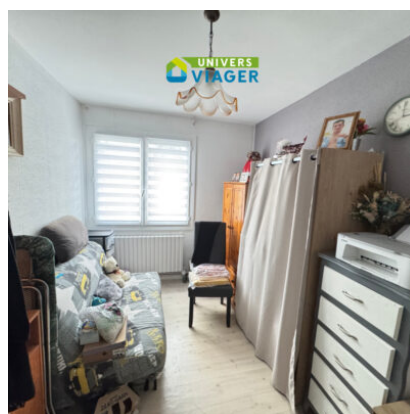
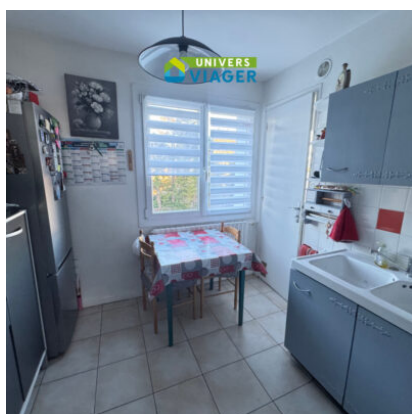
**D**

## Appartement en viager occupé à Romans-sur-Isère

À vendre : Appartement type F4 en viager occupé à Romans-sur-Isère Prix : 30 000 € (bouquet) + 380 € de rente mensuelle Décote : - 42 % En cas d'abandon de jouissance : +30 % Taxe foncière : 705 € Honoraires charge vendeur et frais d'enregistrements réduits Valeur du bien : 125 000 € Nous vous proposons un bel appartement en viager occupé, idéalement situé à Romans-sur-Isère. Caractéristiques de l'appartement : Superficie : 2 chambres, un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et une buanderie. Cave incluse. Occupants : Monsieur, 86 ans Madame, 82 ans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une belle opportunité d'investir dans un bien de qualité, tout en bénéficiant d'un mode d'acquisition flexible. Votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-975  
 Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)