

**Viager occupé**

**34350 VALRAS PLAGES**

**REF FC84-955**



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

**210 000 €**

BOUQUET :

**65 750 €**

RENTE :

**410 €**

SURFACE :

**50 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

TAXE FONCIÈRE :

**1 000 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**297 €**

DPE :

**D**

GES :

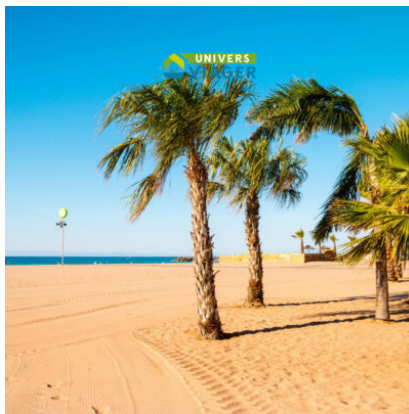
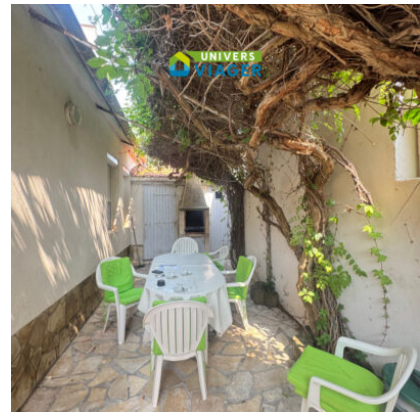
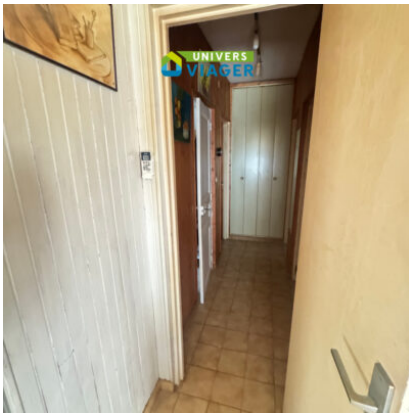
**B**

## Maison en viager occupé à Valras plage

À vendre : Maison 50 m2 en viager occupé à Valras-Plage Prix : 65 750 € (bouquet) + 410 € de rente mensuelle  
Conditions de vente : Valeur du bien : 210 000 € Décote : - 41,6 % Homme : 76 ans Abandon de jouissance : + 25 % Honoraires charge vendeur Découvrez cette charmante maison plain pied en viager occupé, située en plein centre de Valras-Plage, à seulement 150 mètres de la plage. Caractéristiques de la maison : 3 chambres Salon séjour Cuisine Salle d'eau Grande terrasse ombragée avec douche extérieure Buanderie Garage situé à 150 mètres de la maison inclus dans les conditions financières. Occupant : Monsieur, 76 ans La maison se trouve dans une rue très calme, à proximité immédiate de tous les commerces et restaurants, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Franck CIZERON Expert viageriste 06.89.98.91.72 - [f.cizeron@univers-viager.fr](mailto:f.cizeron@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-955  
Univers Viager Hérault - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)