


VENDEUR.S

77 ANS

75 ANS
VALEUR DU BIEN :
370 000 €
APPORT INITIAL :
99 500 €
MENSUALITÉ :
1 137 €
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
15 €
SURFACE :
87 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
4
TAXE FONCIÈRE :
1 900 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
190 €
DPE :
C
GES :
C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-026

Univers Viager 49 - LAURENT IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement neuf Angers : vente à terme occupée 5 ans

Vente à terme occupée – 5 ans – Angers Angers – Quartier recherché, proche de tous commerces et du tramway Découvrez cet appartement récent situé dans une résidence neuve de standing, offrant un cadre de vie calme et verdoyant à quelques minutes seulement du centre-ville et de toutes commodités. Ce bien lumineux aux belles prestations se compose d'un spacieux salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée neuve, donnant accès à un jardin privatif avec jouissance exclusive, idéal pour profiter des beaux jours.

La partie nuit propose trois chambres confortables, deux salles de bain et de nombreux rangements. Un grand box double astucieusement aménagé complète cet ensemble. Vous apprécierez : La construction récente et économe en énergie Les prestations haut de gamme et finitions soignées L'environnement paisible, entouré de végétation La proximité immédiate des commerces, écoles et transports Une résidence récente et sécurisée Vente à terme occupée sur 5 ans – opportunité idéale pour un investissement patrimonial sécurisé dans un secteur très prisé d'Angers. Conditions de la vente à terme occupée Occupation limitée à 5 ans Durée des mensualités : 15 ans (180 mois) Contrairement au viager, la durée de versement et d'occupation est connue dès le départ, offrant visibilité et sécurité à l'acquéreur. Femme : 75 ans

Homme: 77 ans Valeur du bien : 370 000 Euros

Décote immédiate de 31.9 % par rapport à la valeur du bien Apport initial (bouquet) : 99 500 Euros

Mensualités : 1 137 Euros sur une durée de 15 ans (180 mois) Taxe foncière annuelle: 1 900 €

DPE : C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 650 € et 930 € / an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Maine et Loire :

Laurent IZAR 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

✉ l.izar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in