

Viager occupé

33000 BORDEAUX

REF EM33-768



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

90 000 €

BOUQUET :

20 000 €

RENTE :

265 €

SURFACE :

34,96 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-768

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Bordeaux

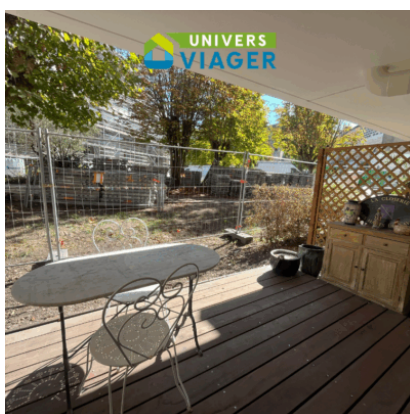
Univers Viager vous propose de découvrir le confort et la sérénité de la vie aux Jardins d'Arcadie, une résidence services seniors réputée pour son cadre, sa convivialité et la qualité de ses prestations. Cet appartement en rez-de-chaussée, entièrement rénové avec goût, offre un séjour lumineux avec coin nuit, une cuisine ouverte, et une salle d'eau moderne aux normes PMR. Sa terrasse exposée Est permet de profiter pleinement des matinées ensoleillées avec vue sur le parc arboré de la résidence. Annexes et équipements supplémentaires : Cellier privatif avec rangements Climatisation et chauffage collectif au gaz Volets roulants électriques Système d'alarme et assistance 24h/24 Téléphone fixe et internet inclus dans les charges Une copropriété bien entretenue, avec de nombreux travaux votés : ravalement de façade, étanchéité, réfection du parc, du réfectoire, des parties communes et du hall d'accueil. Un bien idéal pour un investissement sécurisé, dans un environnement paisible et rassurant, au cœur d'une résidence prisée des seniors. Entre la rue Fondaudège et la place Gambetta, au cœur d'un quartier dynamique et parfaitement desservi commerces de proximité, marché, pharmacies, cabinets médicaux, transports en commun (bus et tramway à quelques minutes à pied) et proche du Jardin Public. Vente en viager occupé : Homme de 74 ans

Valeur du bien : 90 000 €

Bouquet : 20 000 €

Rente : 265 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 7 900 KWh

Consommation d'énergie finale: 6 642 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in