

Viager occupé

33400 TALENCE

REF ES33-817



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

300 000 €

SURFACE :

80 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

181 €

BOUQUET :

112 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

D

RENTE :

880 €

TAXE FONCIÈRE :

1 318 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-817

Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 07.63.42.79.74 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Talence

Univers Viager vous présente ce bien situé dans une résidence prisée et sécurisée du secteur Forum à Talence, cette copropriété de qualité offre un cadre de vie rare, avec piscine, court de tennis et salle de sport. L'ensemble est parfaitement entretenu et idéalement situé, à proximité des commerces, transports et espaces verts. Vous y découvrirez un appartement de 3 pièces d'une superficie de 80 m² Carrez, ouvrant sur une agréable terrasse privative prolongée par un jardin.

L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. L'ensemble bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, au sein d'une copropriété conviviale. Conditions du viager Ce bien est vendu en viager occupé, le vendeur conserve un droit d'usage et d'habitation à vie. Valeur du bien libre : 300 000 € Bouquet : 112 500 € Rente mensuelle : 880 € Femme de 84 ans Honoraires à la charge du vendeur Éléments techniques Surface Carrez : 80 m² Charges annuelles de copropriété : 2 660 € (comprenant eau et chauffage) Nombre de lots principaux : 190 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 240€ et 1 730€/an Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr

