

Viager occupé

34500 BÉZIERS

REF JS66-1016



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

180 000 €

SURFACE :

68 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

301 €

BOUQUET :

45 300 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

B

RENTE :

325 €

TAXE FONCIÈRE :

1 100 €

GES :

A

Appartement en viager occupé à Béziers

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – BÉZIERS (Quartier Port Neuf) UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 de 68 m², situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée et récemment ravalée (2023), face au Canal du Midi, à deux pas de la gare et du centre-ville. Appartement traversant, rénové avec soin, bénéficiant d'une belle terrasse de 14 m², d'un balcon et d'un garage fermé en sous-sol. Description Entrée Cuisine moderne entièrement équipée Séjour lumineux ouvrant sur la terrasse 2 chambres dont une avec accès balcon Salle d'eau avec douche à l'italienne WC séparé Garage boxé en sous-sol Les atouts Traversant, très lumineux Climatisation réversible et menuiserie PVC double vitrage En excellent état, aucun travaux à prévoir (cuisine et salle d'eau rénovées) Emplacement recherché, face au Canal du Midi, dans un quartier vivant et pratique Résidence soignée et sécurisée, ravalement récent Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. Femme : 74 ans

Valeur du bien : 180 000 Euros

Décote immédiate de 51 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 45 300 Euros

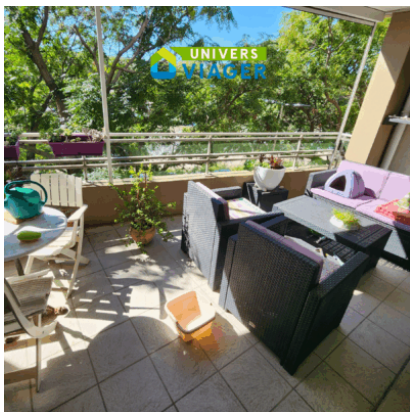
Rente mensuelle : 325 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 100 € Charges de copropriété mensuelle: 120€ (dont 70% à la charge du vendeur) DPE: B / GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 580 € et 800€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr




Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in y