



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

494 880 €

SURFACE :

135 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

150 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

MENSUALITÉ :

1 916 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

B

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

180 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-994

Univers Viager charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente à terme libre à Royan

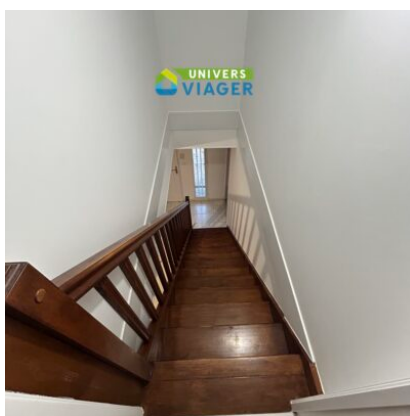
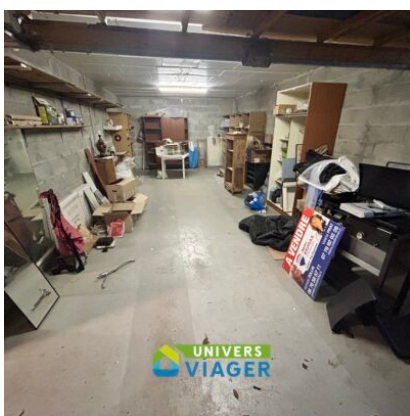
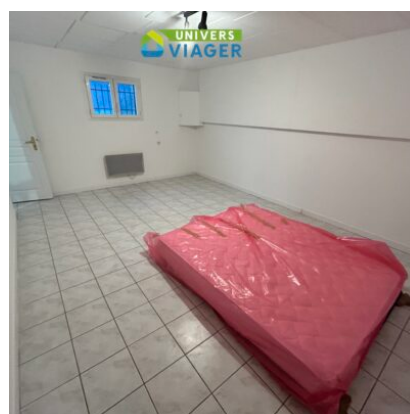
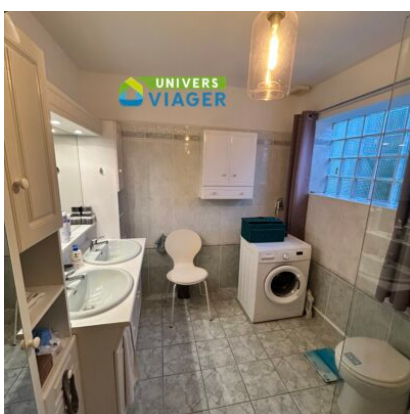
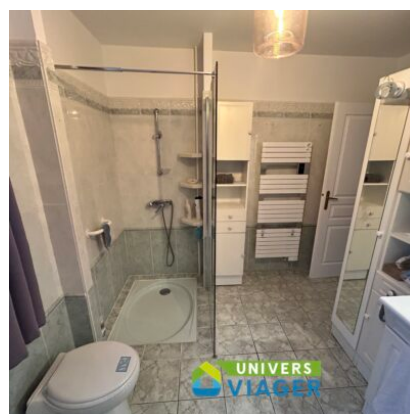
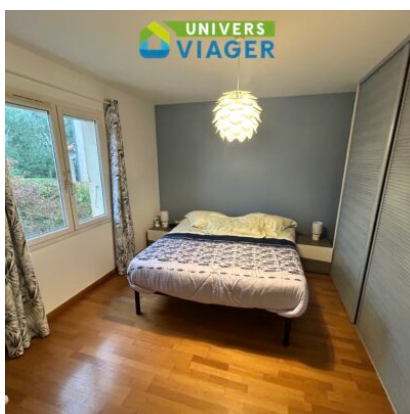
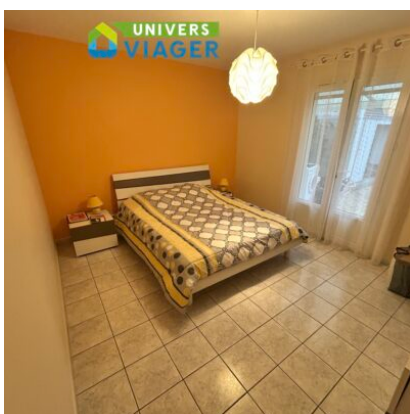
UNIVERS-VIAGER CHARENTE-MARITIME vous présente à ROYAN (17200) cette très belle maison datant de 1996, entièrement rénovée affichant une surface habitable de 135 m2 sur deux niveaux en VENTE A TERME LIBRE sur 15 ANS Valeur du bien : 494 880 euros Apport initial : 150 000 euros FRAIS D'AGENCE INCLUS. Mensualité : 1916 euros. IMPORTANT : le vendeur est ouvert à étudier toute proposition envisageant l'augmentation de l'apport initial et la diminution de la mensualité ainsi que la modification de la durée de paiement en fonction des nécessités de l'acquéreur. Honoraires agence à charge vendeur. Le bien se situe à moins d'un kilomètre de la plage de Royan, dans un quartier résidentiel très calme, non loin des commerces, services et administrations. Sa position permet de se rendre partout en vélo. La maison arbore une large terrasse de 15 m2 en façade et une cour privative, à l'abri des regards, sur l'arrière. L'intérieur a fait l'objet de travaux conséquents qui lui confèrent un bel aspect récent. On accède à l'intérieur par la porte avant donnant sur le sous-sol ou par la porte se trouvant sur la cour arrière. Au niveau plain-pied, la maison comporte une grande pièce de vie traversante de plus de 50 m2 donnant à la fois sur la terrasse et la cour. Une très belle cuisine aménagée ouvre sur la partie salle à manger et un insert moderne suffit à lui seul pour réchauffer toute cette surface lumineuse. Deux chambres de plus de 14 m2 chacune (équipées en placard et penderie) encadrent la salle d'eau équipée d'une grande douche à l'italienne et de deux vasques. Un couloir avec un grand placard sépare la partie « jour » de la partie « nuit et sanitaires ». Un bel escalier en chêne permet d'accéder au sous-sol. A ce niveau vous trouverez un accès extérieur donnant sur l'avant de la maison, un sas d'entrée et un garage de 38 m2. LE PLUS DU SOUS-SOL : une grande pièce entièrement carrelée de 23 m2 pouvant servir de chambre, de bureau, de salle de jeux, ou de cabinet pour un professionnel... L'entrée en façade permet l'accès à cette partie seulement de la maison sans contact avec le reste de l'habitation. La cour arrière d'environ 50 m2 et entièrement pavée comprend un local de rangement et un appentis pour entreposer le bois au sec. Sa décoration lui permet de conserver l'aspect balnéaire royannais. La maison est entièrement sous alarme anti-intrusion et détection de mouvements. Plusieurs places de stationnement privatifs jalonnent le bien. L'ensemble des prestations : quartier calme, maison entièrement rénovée, grande pièce de vie avec insert, une grande terrasse, deux belles chambres, huisseries en double vitrage, alarme et système anti-intrusion, pompe à chaleur, très grand garage et une grande pièce « joker » aménageable comme bon vous semblera. DPE : D / GES : B BIEN VISITABLE IMMÉDIATEMENT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien, contactez votre expert en viager, et vente à terme : Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-994

Univers Viager charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-994

Univers Viager charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)