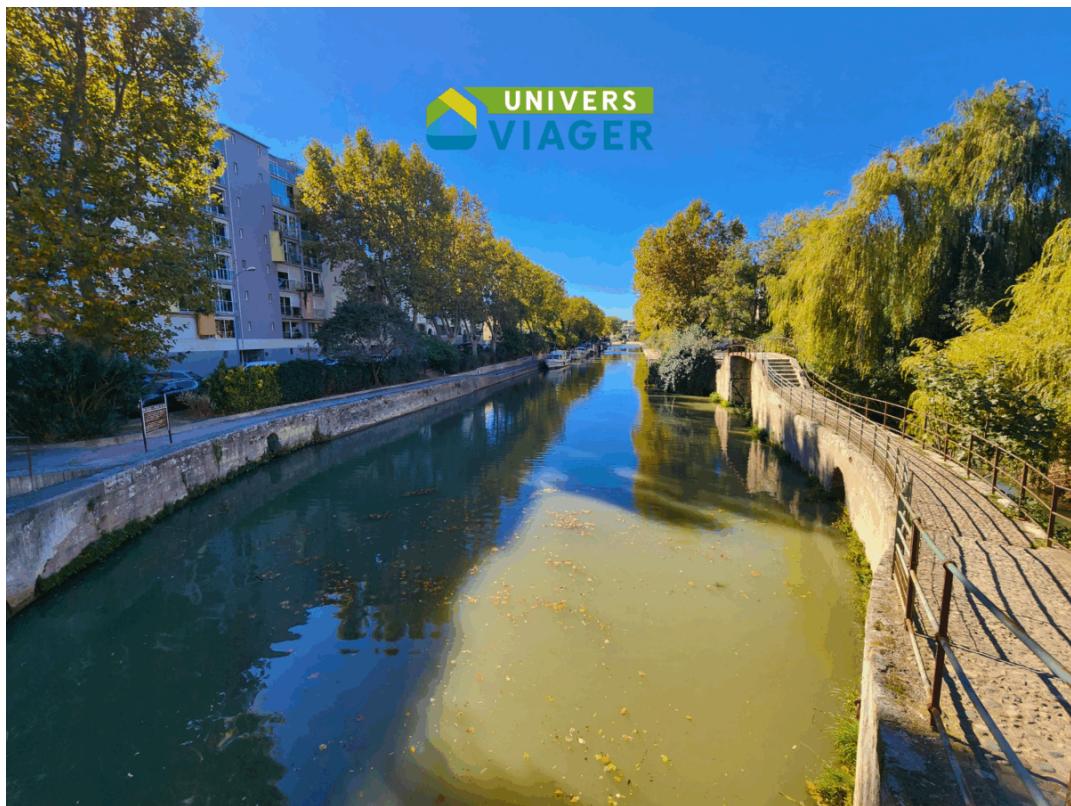


Viager occupé

11100 NARBONNE

REF JS66-1018



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

**190 000 €**

SURFACE :

**64 M<sup>2</sup>**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**46 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**3**

DPE :

**C**

RENTE :

**537 €**

TAXE FONCIÈRE :

**800 €**

GES :

**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1018  
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



## Appartement en viager occupé à Narbonne

**EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – NARBONNE** (centre-ville) UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 traversant de 64 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée, face au Canal de la Robine, à seulement quelques minutes à pied de la gare et du cœur historique de Narbonne. L'appartement, rénové avec soin, offre une belle terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur le canal. Agencement : Cuisine moderne entièrement équipée Séjour lumineux ouvrant sur la terrasse 2 chambres Salle d'eau avec douche à l'italienne WC séparé Les atouts : Appartement traversant, très lumineux Climatisation réversible Parquet, cuisine et salle d'eau rénovées Aucun travaux à prévoir Environnement calme et verdoyant, face au Canal de la Robine Un bien rare en viager occupé, combinant emplacement privilégié, qualité de rénovation et sérénité. Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. Homme : 75 ans

Valeur du bien : 190 000 Euros

Décote immédiate de 43% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 46 000 Euros

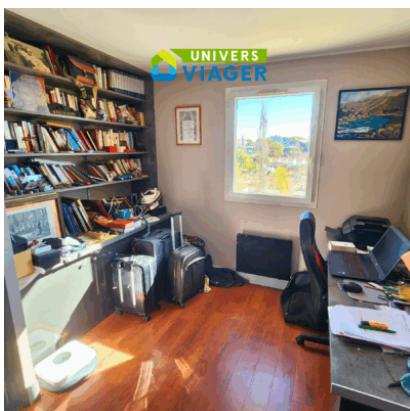
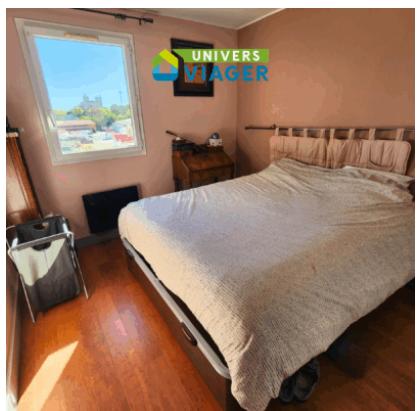
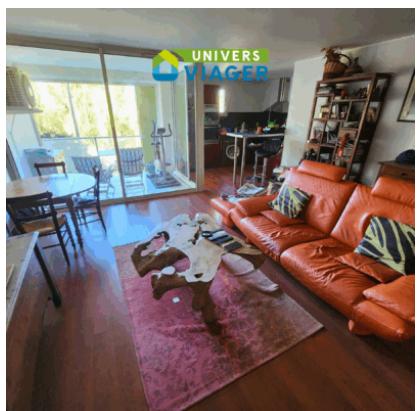
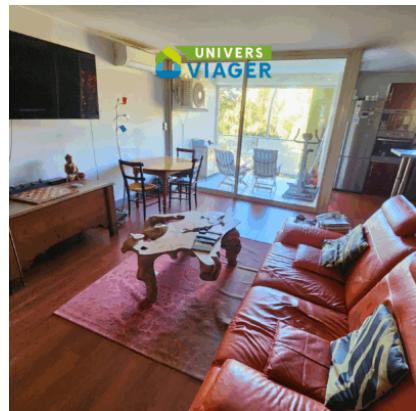
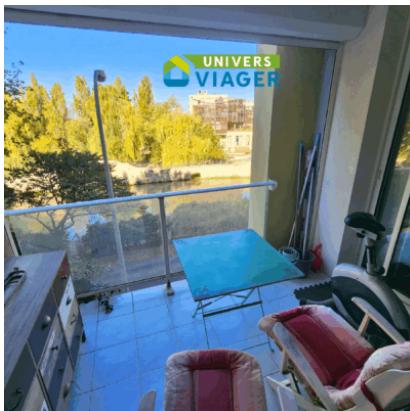
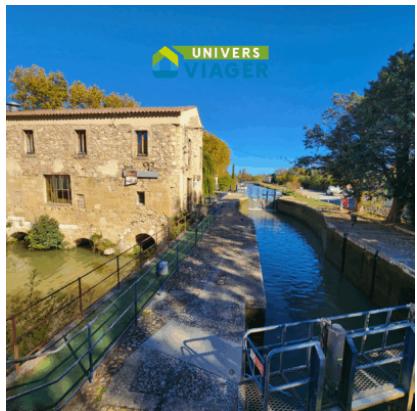
Rente mensuelle : 537 Euros

Taxe foncière annuelle: 800 € Charges de copropriété mensuelle: 120 € (dont 70% à la charge du vendeur) DPE: C / GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 750€ et 1080€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)



**Une question sur ce bien ?  
Contactez Jean-François SOULA  
expert viager en Pyrénées-Orientales**

**06 32 68 69 45**

[jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)

[www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1018  
 Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - [jf.soula@univers-viager.fr](mailto:jf.soula@univers-viager.fr)  
 Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)