Viager occupé

11100 NARBONNE

REF JS66-1018



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN : **190 000 €**	SURFACE : **64 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **46 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
RENTE : **537 €**	TAXE FONCIÈRE : **800 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1018
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé à Narbonne

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – NARBONNE (centre-ville) UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 traversant de 64 m², situé au 2? étage d'une résidence sécurisée, face au Canal de la Robine, à seulement quelques minutes à pied de la gare et du cœur historique de Narbonne. L'appartement, rénové avec soin, offre une belle terrasse de 10 m² avec une vue dégagée sur le canal. Agencement : Cuisine moderne entièrement équipée Séjour lumineux ouvrant sur la terrasse 2 chambres Salle d'eau avec douche à l'italienne WC séparé Les atouts : Appartement traversant, très lumineux Climatisation réversible Parquet, cuisine et salle d'eau rénovées Aucun travaux à prévoir Environnement calme et verdoyant, face au Canal de la Robine Un bien rare en viager occupé, combinant emplacement privilégié, qualité de rénovation et sérénité. Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. Homme : 75 ans

Valeur du bien : 190 000 Euros

Décote immédiate de 43% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 46 000 Euros

Rente mensuelle : 537 Euros

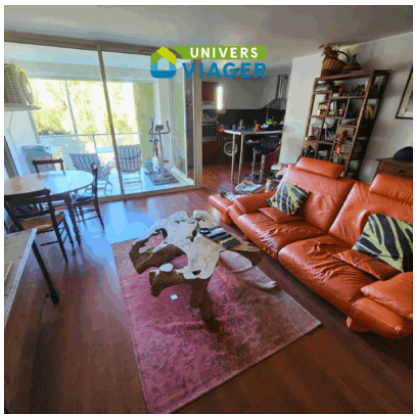
Taxe foncière annuelle: 800 € Charges de copropriété mensuelle: 120 € (dont 70% à la charge du vendeur) DPE: C / GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 750€ et 1080€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1018
Univers Viager 11 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE