

Viager occupé

86400 CHAMPNIERS

REF PT86-943



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

180 000 €

SURFACE :

194 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

237 €

BOUQUET :

35 300 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

DPE :

C

RENTE :

232 €

TAXE FONCIÈRE :

699 €

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-943

Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé à Champniers

Nichée au cœur du département de la Vienne, en région Nouvelle-Aquitaine, la commune de Champniers séduit par son authenticité, son environnement préservé typique du paysage poitevin, et la qualité de vie qu'elle offre à ses habitants. Ce village à taille humaine conjugue charme rural et proximité de villes attractives comme Poitiers à 45 kms, Civray à 10 kms et Ruffec à 26 kms. Univers Viager vous propose à la vente, en viager occupé, un ensemble immobilier de 2 maisons attenantes avec dépendances et terrain arboré de 3579 m², comprenant: Pour la première maison Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine aménagée ouverte, séjour, deux chambres, dégagement, WC. A l'étage: palier, salle d'eau avec WC, deux chambres, bureau. Deux garages, cave et petite dépendance avec terrasse. Cour et jardin Prestations: Huisseries bois double vitrage, chauffage par pompe à chaleur et chaudière fioul, assainissement collectif. Pour la seconde maison Au rez-de-chaussée: entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, WC. A l'étage: palier, salle d'eau avec WC, deux chambres dont l'une avec placard. Grange et cellier. Cour. Prestations: Huisseries PVC et bois double vitrage, chauffage par radiateurs électriques, production d'eau chaude par ballon électrique, assainissement collectif. Montant de la taxe foncière pour l'ensemble: 699 € Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Femme de 71 ans

Valeur du bien: 180 000 €

Bouquet: 35 300 € (hors frais de notaire estimés à 8700 €)

Honoraires charge vendeur

Rente: 232 € / mois - Majoration de la rente de 30 % en cas de libération anticipée. Performance énergétique: DPE: 172 KWh/m²/an (C)

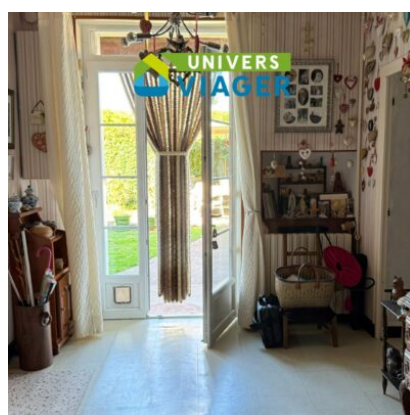
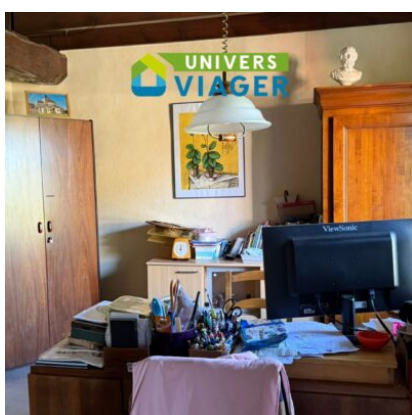
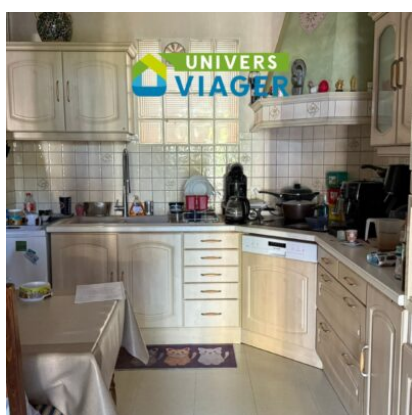
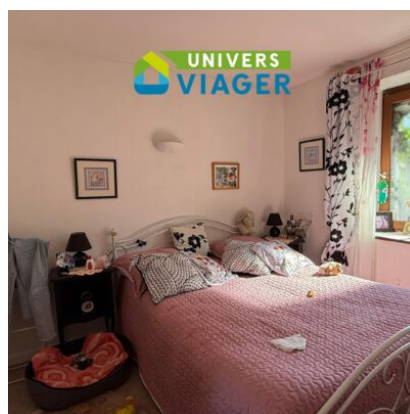
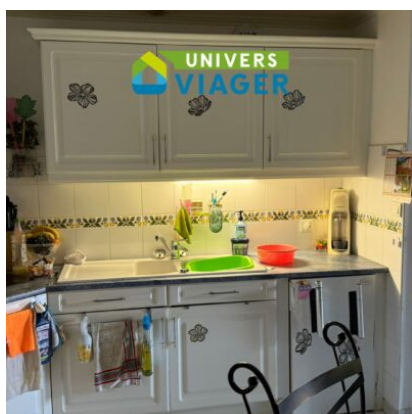
GES: 14 KgCo²/m²/an (C) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-943

Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

