Viager occupé

86400 CHAMPNIERS

REF PT86-943



VENDEUR.S

72 ANS

VALEUR DU BIEN :
180 000 €

SURFACE :
194 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
237 €

BOUQUET :
32 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
8

DPE :
C

RENTE :
268 €

TAXE FONCIÈRE :
699 €

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-943
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison viager occupé à Champniers

Nichée au cœur du département de la Vienne, en région Nouvelle-Aquitaine, la commune de Champniers séduit par son authenticité, son environnement préservé typique du paysage poitevin, et la qualité de vie qu'elle offre à ses habitants. Ce village à taille humaine conjugue charme rural et proximité de villes attractives comme Poitiers à 45 kms, Civray à 10 kms et Ruffec à 26 kms. Univers Viager vous propose à la vente, en viager occupé, un ensemble immobilier de 2 maisons attenantes avec dépendances et terrain arboré de 3579 m², comprenant: Pour la première maison Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine aménagée ouverte, séjour, deux chambres, dégagement, WC. A l'étage: palier, salle d'eau avec WC, deux chambres, bureau. Deux garages, cave et petite dépendance avec terrasse. Cour et jardin Prestations: Huisseries bois double vitrage, chauffage par pompe à chaleur et chaudière fioul, assainissement collectif. Pour la seconde maison Au rez-de-chaussée: entrée sur séjour avec cuisine aménagée ouverte, WC. A l'étage: palier, salle d'eau avec WC, deux chambres dont l'une avec placard. Grange et cellier. Cour. Prestations: Huisseries PVC et bois double vitrage, chauffage par radiateurs électriques, production d'eau chaude par ballon électrique, assainissement collectif. Montant de la taxe foncière pour l'ensemble: 699 € Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Femme de 72 ans

Valeur du bien: 180 000 €

Bouquet: 32 000 € (hors frais de notaire)

Honoraires charge vendeur

Rente: 268 € / mois - Majoration de la rente de 30 % en cas de libération anticipée. Performance énergétique: DPE: 172 KWh/m²/an (C)

GES: 14 KgCo²/m²/an (C) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER Vienne et Deux-Sèvres:

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société PHILIP SC IMMO, SASU au capital de 2 000 €, dont le siège social est situé 28 rue Roger-Frison-Roche, 86180 Buxerolles. Immatriculée au RCS de Poitiers sous le numéro 921 046 926. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8601 2022 000 000 015 délivrée par la CCI de la Vienne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510330G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-943
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-943
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE