

Viager occupé

83120 SAINTE-MAXIME

REF PH83-1005



VENDEUR.S



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

400 000 €

SURFACE :

63 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

236 €

BOUQUET :

78 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

C

RENTE :

530 €

TAXE FONCIÈRE :

1 196 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1005

Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement type F3 à Sainte-Maxime

? Viager occupé – Appartement T3 avec loggia vue mer dans résidence sécurisée. ? [SAINTE-MAXIME- Quartier des Bouteillers] Univers Viager vous propose en exclusivité ce charmant appartement vendu en viager occupé, situé au sein d'une résidence calme et sécurisée construite en 1965. Ce bien d'environ 63,08 m² en surface carrez et surface au sol totale 75,82 m² se compose de : Une entrée avec placard, Une cuisine ouverte sur séjour-salon lumineux ouvrant sur une agréable loggia vue mer Deux chambres confortables avec placard, Une salle de douche. Toilette indépendante Prestations :

- Climatisation réversible - Loggia vue dégagée sur Sainte-maxime avec la mer en arrière plan, - Cave de 3,44 m² - Parking (une place extérieure dans la résidence) - Tennis dans la résidence. - Grande Piscine - Terrain de boules. ? Conditions du viager occupé : Occupants : Femme de 68 ans Abandon de jouissance : 30% Valeur vénale du bien : 400 000 € Bouquet (apport initial) : 78 000 € Rente mensuelle : 530 € Charges de copropriété vendeur : 1000 €/an Charge de copropriété acquéreur : 750 €/an Honoraires à la charge du vendeur ? Données énergétiques : DPE : 156 kWhEP/m²/an (Classe C) GES : 4 kgéqCO₂/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 810 € et 1150€/an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr ? Contactez votre expert viager Pascal HOLUB – Univers Viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr

