Viager occupé

83120 SAINTE-MAXIME

REF PH83-1005



VENDEUR.S

68 ANS

VALEUR DU BIEN :
400 000 €

SURFACE :
63 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
236 €

BOUQUET :
78 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
C

RENTE :
530 €

TAXE FONCIÈRE :
1 196 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1005
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement type F3 à Sainte-Maxime

? Viager occupé – Appartement T3 avec loggia vue mer dans résidence sécurisée. ? [SAINTE-MAXIME- Quartier des Bouteillers] Univers Viager vous propose en exclusivité ce charmant appartement vendu en viager occupé, situé au sein d'une résidence calme et sécurisée construite en 1965. Ce bien d'environ 63,08 m² en surface carrez et surface au sol totale 75,82 m² se compose de : Une entrée avec placard, Une cuisine ouverte sur séjour-salon lumineux ouvrant sur une agréable loggia vue mer Deux chambres confortables avec placard, Une salle de douche. Toilette indépendante Prestations :

- Climatisation réversible - Loggia vue dégagée sur Sainte-maxime avec la mer en arrière plan, - Cave de 3,44 m² - Parking (une place extérieure dans la résidence) - Tennis dans la résidence. - Grande Piscine - Terrain de boules. ? Conditions du viager occupé : Occupants : Femme de 68 ans Abandon de jouissance : 30% Valeur vénale du bien : 400 000 € Bouquet (apport initial) : 78 000 € Rente mensuelle : 530 € Charges de copropriété vendeur : 1000 €/an Charge de copropriété acquéreur : 750 €/an Honoraires à la charge du vendeur ? Données énergétiques : DPE : 156 kWhEP/m²/an (Classe C) GES : 4 kgéqCO?/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 810 € et 1150€/an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr ? Contactez votre expert viager Pascal HOLUB – Univers Viager Var-Corse

? 06 85 96 33 20

? p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1005
Univers Viager 83 - Pascal HOLUB - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE