

Viager occupé

66000 PERPIGNAN

REF JS66-1017



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

210 000 €

BOUQUET :

75 750 €

RENTE :

266 €

SURFACE :

98 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 221 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1017

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement en viager occupé à Perpignan

EXCLUSIVITÉ – Viager Occupé – Appartement T4 avec Vue Panoramique – Perpignan Gare / Centre-Ville
UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité ce très bel appartement rénové de 98 m², en viager occupé, situé dans un environnement calme à deux pas de la gare SNCF et du centre-ville de Perpignan. Description du bien T4 traversant de 98 m² Vaste entrée avec placard Cuisine séparée, rénovée et entièrement équipée Salon / salle à manger lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée 3 chambres confortables Salle d'eau moderne refaite récemment WC indépendant Cave privative en sous-sol Les atouts Vue panoramique exceptionnelle, sans vis-à-vis Rue calme et agréable Aucun travaux à prévoir : appartement parfaitement entretenu Rénovations complètes : isolation placo, menuiserie, pompe à chaleur, tableau électrique, peintures, salle d'eau, cuisine Ravalement récent Proximité immédiate : commerces, écoles, transports Excellent DPE : classe B Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. Femme : 75 ans

Valeur du bien : 210 000 Euros

Décote immédiate de 49% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 75 750 Euros

Rente mensuelle : 266 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 221 € Charges de copropriété mensuelle: 150 € (dont 70% à la charge du vendeur)
DPE: B/ GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 714€ et 936€. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr




Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr

f in y