Vente à terme libre

38100 GRENOBLE

REF JJ26-976



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :
169 980 €

APPORT INITIAL :
73 500 €

MENSUALITÉ :
670 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
144 €

SURFACE :
89,30 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
2 291 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
285 €

DPE :
C

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-976
Univers Viager ISERE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement T4 en Vente à Terme Libre à Grenoble

Spécial Investisseur - Vente à terme libre – Bel appartement T4 à Grenoble (38100) Grenoble – Secteur calme et recherché

Immeuble de 5 étages construit en 2005

Type F4 – 1er étage sans ascenseur Description du bien : Venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces d'une surface de 89 m2, situé dans une résidence récente et bien entretenue.

Il se compose de : Un hall d'entrée, Une cuisine, Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, Trois chambres, dont une avec douche privative, Une salle de bains, Un WC indépendant, Une cave et un garage fermé, Deux terrasses de 12 m² et 6 m². Vente à terme libre avec locataire (bail en cours depuis 2017) , idéal pour un investissement locatif. Conditions financières : Vente à terme libre (vous jouissez des loyers) : Valeur vénale du bien : 169.980 € Prix de vente à terme : Apport initial (bouquet) : 73 500 € honoraires inclus et charge vendeur Mensualité : 670 € Durée : 12 ans (144 mois) Conditions du bail : Loyers perçus pour l'acquéreur : 1038 € dont 190 € de charges locatives SOIT UN LOYER NET DE 848 euros. Dans ce bail n'est pas compris le garage et la cave qui sont libres d'occupation Soit une formule équilibrée permettant d'acquérir ce bien sans recours immédiat aux établissements financiers. Informations complémentaires : Immeuble construit en 2005 1er étage avec ascenseur Cave + garage privatif 2 terrasses Quartier calme et proche des commodités, transports, écoles, commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Isère :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JJ26-976
Univers Viager ISERE - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE