Vente à terme libre

17630 LA FLOTTE

REF OP17-995



VENDEUR.S

71 ANS

71 ANS

VALEUR DU BIEN :
590 940 €

APPORT INITIAL :
306 000 €

MENSUALITÉ :
1 583 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
180 €

SURFACE :
136 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
1 503 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-995
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme libre à la Flotte

Maison en vente à terme libre à La Flotte – 17 630 (sur l'Ile de Ré). Valeur d'achat du bien (frais d'agence inclus) : 590 940 Euros UNIVERS-VIAGER vous propose cette charmante maison de 134 m2 habitables sur deux niveaux, à 500 m de la mer et du centre, libre immédiatement. Le quartier très calme comprend des cabinets médicaux (généralistes, dentistes, kiné, infirmiers…) et un peu plus loin un supermarché. Commune qui a pris le temps de croitre en dehors des cadences immobilières pressantes, La Flotte en Ré a su se développer en préservant un réel équilibre entre nature, plage, zones de résidence ou d'activité, ceci, à 5 minutes de St Martin de Ré,10 minutes du Pont ou de la Couarde sur Mer. La maison proposée à la vente date de 1990 et a fait l'objet d'un bel agrandissement en 2007. Comportant 4 pièces mais pouvant passer à 5 voire 6 en fonction des besoins, on y entre soit par la cuisine, soit par la grande baie vitrée orientée plein sud en provenance de la terrasse soit par le cellier et sa belle surface de rangement. Vous serez saisis par la luminosité puis la profondeur offertes par la pièce de vie et le salon qui dépassent ensemble les 60 m2. Un insert permet de chauffer cette pièce si nécessaire. La charpente bois donne tout de suite un très joli cachet à cette grande pièce. Une belle et grande cuisine entièrement aménagée, une salle d'eau double vasques moderne et un wc viennent compléter le rez de chaussée. Du fait de sa position en retrait, une partie du salon peut, sans grands travaux, devenir une chambre ou un bureau. Le cellier offre les mêmes possibilités. A l'étage vous trouverez deux chambres de 13 m2 chacune, l'une orientée plein sud et l'autre au nord. Petit plus, la chambre orientée au nord possède un placard et ses propres toilettes. Les extérieurs sont organisés ainsi : en façade de maison, plein sud, une cour permet le stationnement de deux véhicules ou d'un bateau (en complément de toutes les places de stationnement situées à l'extérieur). Une grande terrasse avec store offre un lieu de détente agréable. La porte piétonne, typique de l'Ile de Ré et son escalier en pierre donnent un beau cachet à cette cour. A l'arrière de la maison, un espace verdoyant à réinventer offre de belles perspectives de prolongement de la perspective depuis le salon. Surveiller des enfants depuis l'intérieur de la maison est ainsi rendu plus aisé. Au fond du jardin est niché un cabanon avec beaucoup de rangement. A la suite de ce cabanon se trouve un second accès piéton à la propriété. PRESTATIONS : quartier calme, proximité des services publics, commerces et médecins, grande pièce de vie, portail et portillon, ensemble clôturé, construction hors d'eaux de ruissellement, construction anti-sismique, double vitrage, assainissement collectif, toiture en très bon état avec tuiles anti-retournement, charpente bois avec panneaux autoportants, très faible consommation énergétique, pompe à chaleur, local de rangement de vélos, accès à la propriété par l'avant et l'arrière. Diagnostics à jour (2023) : maison classée DPE : C et GES : A Les données relatives à la vente : VENTE A TERME LIBRE Le bien est disponible dès la signature de l'acte notarié. Le paiement se fait par le versement D'un apport initial de 306 000 euros (frais d'agence inclus) le jour de la signature Puis des mensualités de 1583 euros sur 15 ans. Honoraires agence à charge vendeurs. NÉGOCIATION POSSIBLE : les vendeurs sont ouverts à négociation. N'hésitez pas à nous en parler. BIEN VISITABLE IMMÉDIATEMENT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien, contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr Réponse rapide














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-995
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE