Viager occupé

66000 PERPIGNAN

REF JS66-1019



VENDEUR.S

78 ANS

78 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
250 000 €	**117 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
58 750 €	**4**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
528 €	**1 600 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1019
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement de standing en viager occupé à Perpignan Centre

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – PERPIGNAN (Centre-ville) UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité un appartement de standing T4 de 117 m², situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, dans un quartier central, vivant et recherché. Cet appartement traversant, entièrement rénové avec soin, offre de belles prestations et une luminosité exceptionnelle. Agencement Entrée accueillante Cuisine moderne entièrement équipée Double séjour lumineux avec accès au balcon Grande chambre parentale Deuxième chambre et bureau Salle d'eau et salle de bain Cellier Garage privatif (19 m²) avec mezzanine Cave Les atouts Appartement traversant, lumineux et fonctionnel Menuiseries aluminium neuves Cuisine et salles d'eau rénovées Excellent état général, aucun travaux à prévoir Résidence sécurisée (caméras, gardien) avec piscine Proximité immédiate du centre-ville et de toutes commodités Vente en viager occupé avec réserve du droit d'usage et d'habitation au profit du vendeur. Femme : 78 ans

Homme: 78 ans

Valeur du bien : 250 000 Euros

Décote immédiate de 48% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 58 750 Euros

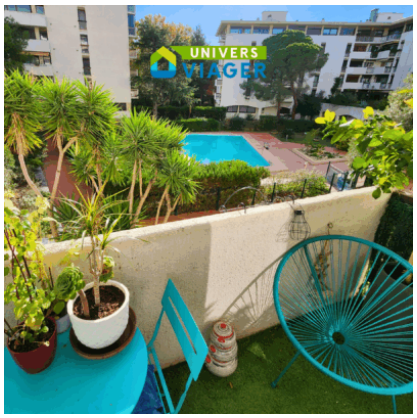
Rente mensuelle : 528 Euros

Taxe foncière annuelle: 1 600 € DPE: C / GES: C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 210 € et 1 638 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI31012021000000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1019
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1019
Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE