

Viager occupé

69200 VÉNISSIEUX

REF DI69-975



VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN :

210 000 €

SURFACE :

58 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

120 €

BOUQUET :

45 750 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

B

RENTE :

835 €

TAXE FONCIÈRE :

970 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-975

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé à Vénissieux

Univers Viager vous emmène dans le Rhône, sur la commune de Vénissieux et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, un bel appartement de type 3. Sur une parcelle située dans le quartier de la mairie, au 2ème étage d'une résidence de standing construction Kaufman & Broad, de 4 étages avec ascenseur, datant de 2015 : un bel appartement fonctionnel d'environ 57 m2, orientation Est/Ouest, comprenant : Entrée, pièce de vie formant salon-salle à manger-cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, dégagement, balcon d'environ 12 m2, exposition ouest avec store banne. Un garage fermé au sous-sol. Prestations : interphone, ascenseur, menuiseries pvc double vitrage, chauffage collectif urbain de la ville. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale de l'appartement: 210.000 € Femme seule: 83 ans Bouquet: 45.750 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 835 € Charges Copropriété trimestrielles: 349 € dont 70% Charge Vendeur Taxes Foncières: 970 € dont 120 € de T.E.O.M. DPE: B: 84 kWh/m2/an. Coût annuel entre 410 € et 630 €. Notre coup de coeur: un appartement qualitatif, belle construction moderne, à proximité des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-975

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

