

Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation

33980 AUDENGE

REF EM33-769



VENDEUR.S



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

320 000 €

CAPITAL :

187 400 €

SURFACE :

85 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 122 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

234 €

DPE :

D

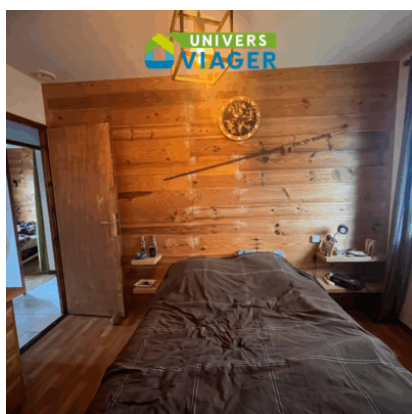
GES :

B

Maison en vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation à Audenge

Charmante maison de plain-pied éditée sur une parcelle généreuse de plus de 600 m². Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour agrémenté d'un insert bois, d'une cuisine ouverte conviviale, d'une buanderie, ainsi que d'un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et des WC indépendants. Un garage attenant complète l'ensemble. Côté confort, la maison bénéficie d'une isolation des combles réalisée en 2017, d'un chauffage électrique, et d'un agréable jardin arboré, idéal pour profiter des beaux jours. Située à Audenge, au cœur du Bassin d'Arcachon et à 40 min de Bordeaux, la commune offre un cadre de vie recherché mêlant nature et proximité des commodités : commerces, port, espaces verts, pistes cyclables et accès rapide aux villes voisines en font un emplacement privilégié. Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation. Possibilité d'un viager occupé (Bouquet et Rentes). Valeur du bien libre : 320 000 € Capital : 187 400 € (pas de rentes) Homme de 72 ans DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 18 183 KWh

Consommation d'énergie finale: 654 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :
Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD vot
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

e.michaud@univers-viager.

www.univers-viager.fr

f in