



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

BOUQUET :

58 000 €

RENTE :

401 €

SURFACE :

200 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

7

TAXE FONCIÈRE :

2 100 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1020

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06 32 68 69 45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à Perpignan

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente en VIAGER OCCUPÉ à PERPIGNAN (66000), Clos Banet, quartier résidentiel verdoyant et calme situé à l'est de la ville et à deux pas du centre-ville. Grande maison divisée en deux appartements, sur une parcelle arborée avec terrasse, piscine et parking.

Surface habitable : 200 m² environ Au rez-de-chaussée : Entrée spacieuse Séjour Cuisine indépendante 2 chambres Salle d'eau WC séparé Buanderie À l'étage : Séjour lumineux avec balcon Cuisine semi-ouverte 2 chambres + bureau Salle d'eau avec douche à l'italienne WC indépendant Extérieur : Terrasse conviviale Piscine (2,5 x 5 m) Parking Espaces de rangement Les atouts: Quartier calme et recherché proche du centre-ville, maison saine avec une bonne performance énergétique(C), gros potentiel locatif avec la possibilité de louer deux appartements de 100 m² environ chacun, idéal investisseur. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme: 73 ans

Valeur du bien : 240 000 Euros

Décote immédiate de 53% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 58 000 Euros

Rente mensuelle : 401 Euros DPE: C / GES: A

Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 880 € et 2 610 € par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in y