Viager occupé

10300 SAINTE-SAVINE

REF TB21-969



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
55 000 €	**29 M2**	**73 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
20 000 €	**1**	**G**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
122 €	**328 €**	**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-969
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager occupé à Sainte-Savine

Univers Viager vous emmène dans la commune de SAINTE-SAVINE (10300). SAINTE-SAVINE est une commune située dans le département de l'Aube, en région GRAND-EST.

La commune appartient à l'aire urbaine de TROYES, à l'ouest de la ville dont elle est limitrophe. C'est la cinquième ville de l'Aube du fait de sa population. À quelques minutes du centre ville de TROYES, nous vous proposons un appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'environ 29 m2, se décomposant comme suit : Une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une cave et un jardin collectif complètent ce bien. Prestations : Radiateurs électriques, ballon d'eau chaude, double vitrage. Vente en viager occupé avec réserve d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 75 ans

- Valeur du bien : 55.000 €

- Bouquet : 20.000 €

- Rente mensuelle : 122 €

- Taxe foncière : 401 € (dont 73 € de TEOM) DPE : G - 456 KW/m2/an

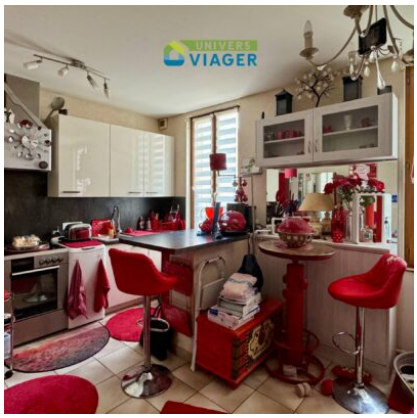
GES : C - 18 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 € et 1 790 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

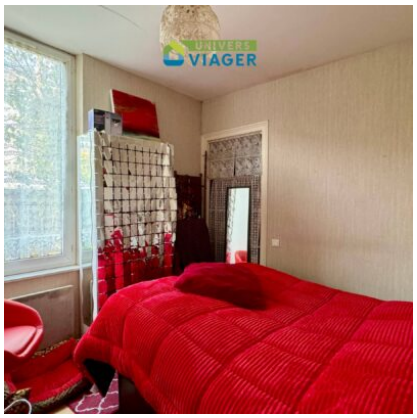
Consommation énergie primaire : 456 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 240 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-969
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE