

Viager occupé

10300 SAINTE-SAVINE

REF TB21-969



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

60 000 €

SURFACE :

29 M²

ORDURE MÉNAGÈRE :

73 €

BOUQUET :

22 200 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

DPE :

G

RENTE :

122 €

TAXE FONCIÈRE :

328 €

GES :

C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-969
Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager occupé à Sainte-Savine

Univers Viager vous emmène dans la commune de SAINTE-SAVINE (10300). SAINTE-SAVINE est une commune située dans le département de l'Aube, en région GRAND-EST.

La commune appartient à l'aire urbaine de TROYES, à l'ouest de la ville dont elle est limitrophe. C'est la cinquième ville de l'Aube du fait de sa population. À quelques minutes du centre ville de TROYES, nous vous proposons un appartement 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'environ 29 m², se décomposant comme suit : Une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Une cave et un jardin collectif complètent ce bien.
Prestations : Radiateurs électriques, ballon d'eau chaude, double vitrage. Vente en viager occupé avec réserve d'un Droit d'Usage et d'Habitation :

- Homme de 74 ans
- Bouquet : 22.200 €
- Rente mensuelle : 122 €
- Taxe foncière : 401 € (dont 73 € de TEOM) DPE : G - 456 KW/m²/an

GES : C - 18 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 300 € et 1 790 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 456 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 240 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

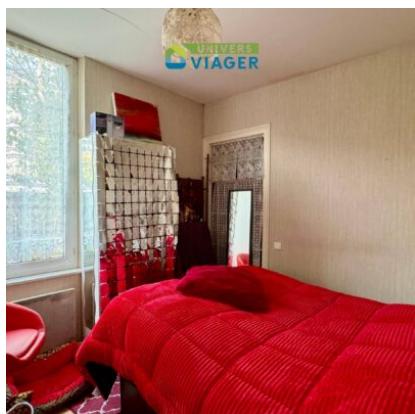
t.badila@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-969

Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



**Une question sur ce bien ?
Contactez Tobias BADILA votre
expert viager dans l'Aube :**

06 65 26 10 04

[✉ t.badila@univers-viager.fr](mailto:t.badila@univers-viager.fr)

[↗ www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-969
 Univers Viager 21 - Tobias BADILA - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)