Viager occupé

25150 AUTECHAUX-ROIDE

REF BB21-048



VENDEUR.S

71 ANS

70 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
136 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
392 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-048
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Autechaux-Roide

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune d'AUTECHAUX-ROIDE (25150). AUTECHAUX-ROIDE est une commune de l'est de la France, située dans le département du Doubs, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située à proximité de la frontière suisse, la commune d'AUTECHAUX-ROIDE se trouve à une quinzaine de kilomètres de Montbéliard et de la vallée du Doubs. Son emplacement en fait un lieu de vie calme, dans un cadre rural et verdoyant, tout en restant proche des pôles d'activité du Pays de Montbéliard. Dans un environnement verdoyant, sur une parcelle d'une surface totale d'environ 1 100 m2 : Une propriété du XIXe réhabilitée en maison d'habitation d'environ 136 m2 habitables avec terrasses et jardin surélevés, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une salle à manger, un salon, une cuisine équipée, une salle d'eau, un WC et une chaufferie. Au premier étage – 1ère partie : un bureau et un débarras. Au premier étage – 2ème partie : deux chambres en enfilade et un WC privatif. Un grenier, un garage, une cave, deux terrasses couvertes et un jardin complètent l'ensemble. Prestations : rénovation récente, pompe à chaleur air/eau, poêles à bois, ballon d'eau chaude thermodynamique, double et triple vitrage PVC, volets alu électriques, charpente traditionnelle, raccordement fibre optique, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 71 ans

- Femme de 70 ans

- Valeur du bien : 215.000 €

- Bouquet : 31.000 €

- Rente mensuelle : 240 €

- Taxe foncière : 392 € / an DPE : D (198 kWh/m2/an)

GES : B (6 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.726 € et 2.334 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 198 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 154 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr