

## Viager occupé

## 69120 VAULX EN VELIN

**REF DI69-976** 



VENDEUR.S



**77 ANS** 

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

135 000 € 72 M2 140 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

22 825 € 4 C

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

389 € 1 013 € B



## Appartement Viager Occupé à Vaulx en Velin

Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune de Vaulx en Velin et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, un bel appartement de type 3. Sur une parcelle située dans le quartier du Pont des Planches, au 4ème étage d'une résidence de 7 étages avec ascenseur, datant des années 2000: un bel appartement fonctionnel d'environ 72 m², orientation Est, comprenant : Entrée, salon-salle à manger avec climatisation réversible, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, dégagement, balcon d'environ 8 m², esposition Est. Un garage fermé au sous-sol. Prestations : interphone, ascenseur, menuiseries pvc double vitrage, chauffage collectif au gaz. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale de l'appartement: 135.000 € Femme seule: 77 ans Bouquet: 22.825 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 389 € Charges Copropriété trimestrielles: 680 € dont 70% Charge Vendeur Taxes Foncières: 1013 € dont 140 € de T.E.O.M. DPE: C: 123 kWh/m²/an. Coût annuel entre 730 € et 1.060 € Notre coup de coeur: un appartement qualitatif à proximité des commodités. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorgiques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr



























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-976 Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-976 Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr