

Viager occupé

69120 VAULX EN VELIN

REF DI69-976



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

135 000 €

BOUQUET :

22 825 €

RENTE :

389 €

SURFACE :

72 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 013 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

140 €

DPE :

C

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-976

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé à Vaulx en Velin

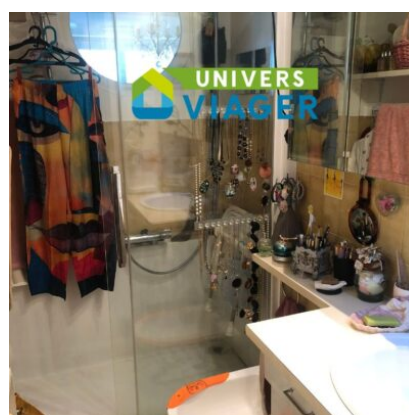
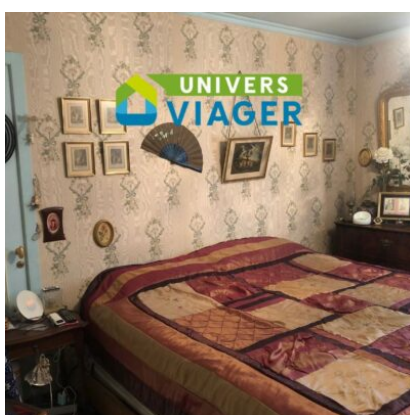
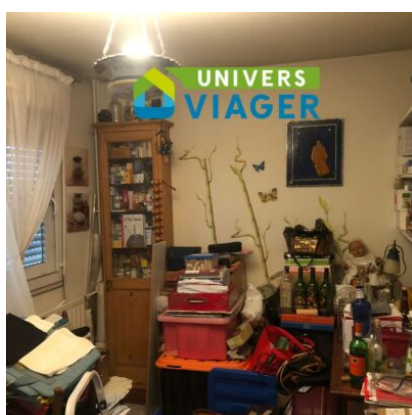
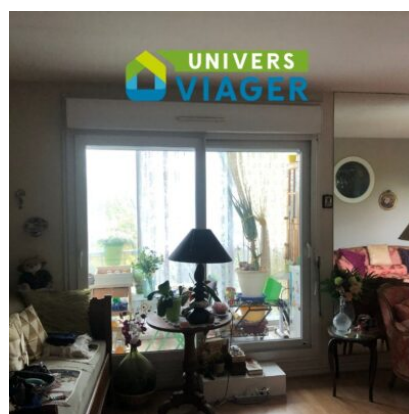
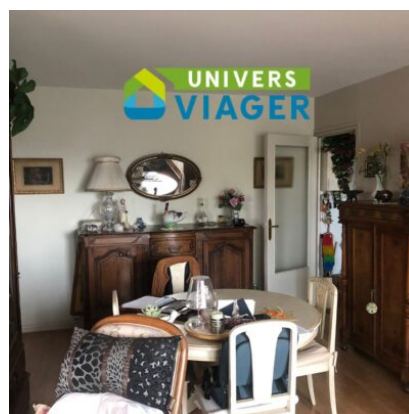
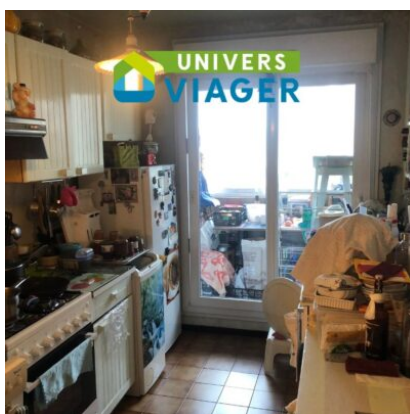
Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune de Vaulx en Velin et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, un bel appartement de type 3. Sur une parcelle située dans le quartier du Pont des Planches, au 4ème étage d'une résidence de 7 étages avec ascenseur, datant des années 80: un bel appartement fonctionnel d'environ 72 m2, orientation Est, comprenant : Entrée, salon-salle à manger avec climatisation réversible, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, dégagement, balcon d'environ 8 m2, exposition Est. Un garage fermé au sous-sol. Prestations : interphone, ascenseur, menuiseries pvc double vitrage, chauffage collectif au gaz. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale de l'appartement: 135.000 € Femme seule: 77 ans Bouquet: 22.825 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 389 € Charges Copropriété trimestrielles: 680 € dont 70% Charge Vendeur Taxes Foncières: 1013 € dont 140 € de T.E.O.M. DPE: C: 123 kWh/m2/an. Coût annuel entre 730 € et 1.060 € Notre coup de coeur: un appartement qualitatif à proximité des commodités. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisk: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-976

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-976

Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Didier ITZKOWITCH v
expert viager dans le Rhône

06 18 79 09 65

✉ d.itzkowitch@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in ▶