Viager occupé

69120 VAULX EN VELIN

REF DI69-976



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN : **135 000 €**	SURFACE : **72 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **140 €**
BOUQUET : **22 825 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **389 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 013 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-976
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

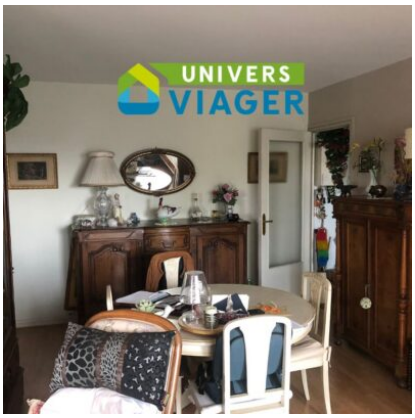
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Occupé à Vaulx en Velin

Univers Viager vous emmène dans le Rhône sur la commune de Vaulx en Velin et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, un bel appartement de type 3. Sur une parcelle située dans le quartier du Pont des Planches, au 4ème étage d'une résidence de 7 étages avec ascenseur, datant des années 80: un bel appartement fonctionnel d'environ 72 m2, orientation Est, comprenant : Entrée, salon-salle à manger avec climatisation réversible, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, dégagement, balcon d'environ 8 m2, esposition Est. Un garage fermé au sous-sol. Prestations : interphone, ascenseur, menuiseries pvc double vitrage, chauffage collectif au gaz. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale de l'appartement: 135.000 € Femme seule: 77 ans Bouquet: 22.825 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 389 € Charges Copropriété trimestrielles: 680 € dont 70% Charge Vendeur Taxes Foncières: 1013 € dont 140 € de T.E.O.M. DPE: C: 123 kWh/m2/an. Coût annuel entre 730 € et 1.060 € Notre coup de coeur: un appartement qualitatif à proximité des commodités. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorgiques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER RHONE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-976
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE