

Viager occupé

66420 LE BARCARES

REF JS66-1021



VENDEUR.S



75 ANS



71 ANS

VALEUR DU BIEN :

230 000 €

BOUQUET :

47 250 €

RENTE :

305 €

SURFACE :

67 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

759 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

218 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1021

Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé Le Barcares

Viager occupé – Le Barcarès (66240), à proximité immédiate des plages UNIVERS VIAGER propose en exclusivité une maison de plain-pied, rénovée, idéalement située dans un quartier calme et résidentiel du Barcarès, à quelques minutes du centre-ville et du littoral. Description du bien (env. 67 m² habitables) : Salon / salle à manger lumineux Cuisine récente, entièrement équipée Deux chambres dont une avec salle d'eau Deuxième salle d'eau indépendante Buanderie avec rangements Mezzanine offrant un espace supplémentaire Extérieurs : Grande cuisine d'été de 15 m² Belles terrasses à l'avant et à l'arrière Atouts : Emplacement recherché, environnement paisible Ensemble des rénovations récentes : terrasse, cuisine, isolation, électricité, volets roulants électriques, puits de jour, pompe à chaleur (2 splits) Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 71 ans Homme: 75 ans

Valeur du bien : 230 000 Euros

Décote immédiate de 58 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 47 250 Euros

Rente mensuelle : 305 Euros

Taxe foncière annuelle: 759 € DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 780 € et 1 056 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr





Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 