

## Viager occupé

66420 LE BARCARES

**REF JS66-1021** 



VENDEUR.S

ô

75 ANS



**71 ANS** 

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

230 000 € 67 M2 218 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

47 250 € 3 C

RENTE: TAXE FONCIÈRE: GES:

305 € 759 € A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1021 Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



## Maison en viager occupé Le Barcares

Viager occupé – Le Barcarès (66240), à proximité immédiate des plages UNIVERS VIAGER propose en exclusivité une maison de plain-pied, rénovée, idéalement située dans un quartier calme et résidentiel du Barcarès, à quelques minutes du centre-ville et du littoral. Description du bien (env. 67 m² habitables) : Salon / salle à manger lumineux Cuisine récente, entièrement équipée Deux chambres dont une avec salle d'eau Deuxième salle d'eau indépendante Buanderie avec rangements Mezzanine offrant un espace supplémentaire Extérieurs : Grande cuisine d'été de 15 m² Belles terrasses à l'avant et à l'arrière Atouts : Emplacement recherché, environnement paisible Ensemble des rénovations récentes : terrasse, cuisine, isolation, électricité, volets roulants électriques, puits de jour, pompe à chaleur (2 splits) Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Femme : 71 ans Homme: 75 ans

Valeur du bien : 230 000 Euros

Décote immédiate de 58 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet: 47 250 Euros

Rente mensuelle: 305 Euros

Taxe foncière annuelle: 759 € DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 780 € et 1 056 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



























Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1021 Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1021 Univers Viager 66 - Jean-François SOULA - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr