Viager occupé

85520
SAINT-VINCENT-SUR-JARD

REF PT86-944



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **320 000 €**	SURFACE : **112 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **227 €**
BOUQUET : **82 400 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **912 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 040 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-944
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager occupé à Saint-Vincent-sur-Jard

Univers viager vous propose une charmante maison de plain pied de 1981, d'environ 112 m², fonctionnelle et parfaitement entretenue, à Saint-Vincent-sur-Jard. Cette petite commune littorale de la Côte Lumière située dans le département de la Vendée et la région Pays de la Loire est reconnue pour ses plages, ses pinèdes et la maison de Georges Clemenceau. Cette maison vous accueille par la véranda puis un couloir desservant un séjour lumineux avec cheminée insert à pellets, une cuisine aménagée indépendante, un WC, une salle d'eau, trois chambres avec placards, autres placards. Trois garages attenants dont l'un pour camping car. Une cave. Un abri de jardin. L'ensemble sur un terrain totalement clôturé de 1249 m². Prestations: véranda, chauffage assuré par un insert à pellets et une pompe à chaleur alimentant 3 climatiseurs réversibles, huisseries en PVC double vitrage, volets roulants électriques, cour en enrobé, deux des garages sont équipés de portes sectionnelles motorisées, tout à l'égout. Taxe foncière 2025: 1040 € TEOM: 227 € (à la charge du vendeur) Modalités d'acquisition: Vente en viager occupé avec Droit d'Usage et d'Habitation

Homme de 76 ans

Valeur du bien: 320 000 €

Bouquet: 82 400 € (hors frais de notaire estimés à 15800 €)

Honoraires charge vendeur

Rente: 912 € / mois - Majoration de la rente de 20 % en cas de libération anticipée. Performance énergétique: DPE: 171 KWh/m²/an (C)

GES: 6 KgCo²/m²/an (B) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr Pour plus d'information, contactez votre spécialiste UNIVERS VIAGER :

Philippe TEXERAULT : 06 80 54 74 06

p.texerault@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société PHILIP SC IMMO, SASU au capital de 2 000 €, dont le siège social est situé 28 rue Roger-Frison-Roche, 86180 Buxerolles. Immatriculée au RCS de Poitiers sous le numéro 921 046 926. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8601 2022 000 000 015 délivrée par la CCI de la Vienne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510330G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











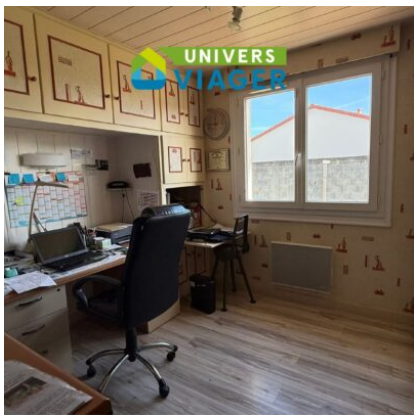


Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-944
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PT86-944
Univers Viager 86 - Philippe TEXERAULT - 06 80 54 74 06 - p.texerault@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE