


VENDEUR.S

72 ANS
VALEUR DU BIEN :
140 000 €
BOUQUET :
88 300 €
RENTE :
0 €
SURFACE :
97 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
4
TAXE FONCIÈRE :
0 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €
DPE :
E
GES :
B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-027

Univers Viager 72 - LAURENT IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison viager occupé Noyen Sur Sarthe

? NOYEN-SUR-SARTHE – MAISON RÉCENTE EN VIAGER OCCUPÉ Découvrez cette charmante maison contemporaine, idéalement située dans un environnement calme et verdoyant, proposée en viager occupé. Une opportunité rare combinant investissement sécurisé et cadre de vie privilégié. A mi-chemin des grandes villes du département : Le Mans, Sablé et La Flèche, bien desservie par le réseau routier, la commune est située sur la ligne TER SNCF reliant Le Mans, Angers et Nantes. La ville propose ainsi tous les services d'une ville péri-urbaine : commerces et entreprises variées, écoles, médiathèque, garderie, équipements sportifs, port fluvial, résidence autonomie pour personnes âgées,... ? Caractéristiques du bien : Grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur le jardin, avec cuisine aménagée et entièrement équipée 1 chambre de plain-pied 2 chambres supplémentaires à créer selon vos besoins ou projets Construction récente, aux normes actuelles Parcelle arborée de plus de 600 m², parfaitement entretenue et sans aucun vis-à-vis Cette maison offre un fort potentiel d'aménagement, un environnement naturel de qualité et une tranquillité très appréciable. Un investissement viager attractif, idéal pour préparer l'avenir en constituant un patrimoine immobilier dans une commune dynamique, disposant de commerces, écoles et transports. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme 72 ans Valeur du bien : 140 000 Euros Bouquet : 88 300 Euros Rente mensuelle : 0 Euros Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 570 € et 2 160 € / an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pays de Loire : Laurent IZAR 07.44.41.81.51 www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Laurent IZAR votre
expert viager en Maine-et-Loire

07 44 41 81 51

l.izar@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in

