

Viager occupé

71380 SAINT-MARCEL

REF DI69-977



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

235 000 €

BOUQUET :

52 625 €

RENTE :

550 €

SURFACE :

90 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 411 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

244 €

DPE :

D

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-977

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison Viager Occupé à Saint-Marcel

Univers Viager vous emmène en Saône et Loire, sur la commune de Saint-Marcel, périphérie de Chalon sur Saône et vous propose, en exclusivité, à la vente en viager occupé, une maison récente de type 5. Sur une parcelle d'environ 486 m², au cœur d'un quartier résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités: une maison de plain-pied datant de 2015 d'environ 90 m², comprenant : Entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, WC, salle d'eau, dégagement, rangements. Deux garages, une pergola, un jardin sur une parcelle entièrement close. Portail électrique. Prestations : Pompe à chaleur, poêle à bois, fenêtres pvc double vitrage, volets roulants alu électriques. Vente en Viager Occupé avec Réserve du Droit d'Usage et d'Habitation en faveur du vendeur Valeur vénale de la maison: 235.000 € Homme seul: 72 ans Bouquet: 52.625 € Honoraires Charge Vendeur Rente mensuelle: 550 € Taxes Foncières: 1.411 € dont 244 € de T.E.O.M. DPE: D: 182 kWh/m²/an. Coût annuel entre 1.023 € et 1.385 € Notre coup de coeur: maison de plain-pied, très fonctionnelle avec un bel extérieur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre spécialiste viager: UNIVERS VIAGER SAONE & LOIRE: Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-977

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-977

Univers Viager SAONE & LOIRE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

