Viager occupé

17000 LA ROCHELLE

REF OP17-996



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN :
220 000 €

SURFACE :
73 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
200 €

BOUQUET :
56 500 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
D

RENTE :
577 €

TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-996
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06-75-11-54-83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

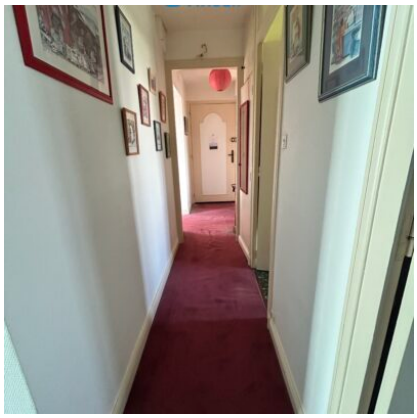
Appartement en Viager Occupé à La Rochelle

UNIVERS VIAGER vous propose un appartement en Viager Occupé à LA ROCHELLE (17) A 10 minutes du centre historique de La Rochelle, de toutes les commodités et administrations utiles, ce bel appartement traversant, construit en 1967 affiche 73 m2 de surface habitable mais en parait plus grâce à sa belle luminosité. Situé au 4-ème et dernier étage d'un ensemble très bien entretenu, il bénéficie d'une vue avec perspective. Sans ascenseur mais avec beaucoup de places de stationnement devant l'immeuble, le bien comprend également une cave de presque 5 m2. L'entrée de l'appartement nous mène au grand séjour orienté plein sud et ses deux portes fenêtres vitrées qui illuminent l'ensemble. Toutes les huisseries sont en double vitrage. Puis vient une cuisine équipée et pratique. La salle de bains possède une belle baignoire avec des faïences d'origine et de très nombreux placards. Dans le prolongement du couloir vous trouverez deux chambres de 10 et 12 m2. IMPORTANT : toiture et isolation refaites en mars 2026. La chaudière individuelle au gaz de ville est de 2017. Le logement est équipé d'un interphone et l'immeuble est sécurisé par une fermeture automatique. Les frais de copropriété sont de 110 euros mensuels. Le DPE D et GES D. Toiture et isolation du toit refaits en 2026. Remplacement du compteur électrique en cours. Prestations : Grande pièce de vie, logement très lumineux, cave, entrée sécurisée, nombreuses places de stationnement, proche centre de La Rochelle et des accès routiers. Les données relatives à la vente VIAGER OCCUPÉ sur une tête : une femme de 80 ans Valeur du bien : 220 000 euros Bouquet : 56 500 euros Rente mensuelle : 577 euros Revalorisation de la rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation par le vendeur : 40 % Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr Réponse rapide







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-996
Univers Viager charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06-75-11-54-83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE