

Viager occupé 31400 TOULOUSE REF MD31-903



VENDEUR.S



83 ANS

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

160 000 € 62.93 M2 171 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

55 000 € 3 D

RENTE : TAXE FONCIÈRE : GES : 485 € 1 262 € C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-903 Univers Viager 31 - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr



Appartement en Viager Occupé Toulouse

? Toulouse RANGUEIL - A proximité immédiate du Metro Ligne B - Rangueil. Situé au 9ème et dernier étage, cet appartement en angle, exposé Sud et Est, dispose d'une vue imprenable sur Toulouse dont on peut profiter pleinement grâce à ses balcons filants de près de 10m². De type T3 et d'une surface de 63m² environ, ce bien, baigné de lumière, profite du soleil levant au soleil couchant et chacune des pièces principales bénéficie d'un accès sur un extérieur. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard intégré, une salle à manger avec placard (initialement une chambre), un salon, une cuisine avec coin repas, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant. ?Eléments de confort: Climatisation dans le salon et la chambre ?Une cave complète ce bien. En termes de commodités, parking gratuit, commerces, écoles, médecins, bus et métro en font un investissement idéalement situé. Bien soumis au régime de copropriété. Pas de procédure en cours. ???? VIAGER OCCUPÉ - 1 tête - Femme de 83 ans ?Conditions économiques Valeur du bien : 160 000 € Bouquet : 55 000 € FAI Rente : 485 € par mois, soit 5820€ par an Taxe Foncière: 1262€/ an Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000 089 délivrée par la Chambre de commerce de TOULOUSE. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

























Surface au sol totale : 62,93 m² (soixante-deux mètres carrés quatre-vingt-treize)

| repérage - Parties annexes | Superficie privative au ser | Surfice au set | Mostif de non prise en cer au ser | Surfice au set | Surfic



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-903 Univers Viager 31 - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr Imprimé via le site univers-viager.fr