

Viager occupé

33470 LE TEICH

REF EM33-771



VENDEUR.S



76 ANS

VALEUR DU BIEN :

200 000 €

BOUQUET :

27 000 €

RENTE :

565 €

SURFACE :

51,42 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-771

Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé au Teich

Au cœur de la propriété, la partie principale d'habitation se présente sous la forme d'un chalet bois en excellent état : une entrée accueillante, une cuisine très bien équipée, un séjour lumineux, une chambre avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC offrent un confort optimal au quotidien. L'ensemble est implanté sur une parcelle de plus de 300 m², au fond d'une impasse, garantissant une tranquillité rare. Vous profitez d'un portail électrique, d'un jardin arboré avec belle terrasse partiellement couverte, d'un carport et d'un garage aménagé. Côté prestations : pompe à chaleur avec clim réversible, double vitrage anti-effraction, volets roulants électriques et assainissement collectif. Une opportunité en viager occupé dans un cadre paisible et soigneusement entretenu. Le Teich, commune recherchée du Bassin d'Arcachon, bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel tout en offrant commerces, services et gare à proximité. À 30 minutes de Bordeaux et au cœur du bassin, elle combine praticité, dynamisme local et accès aux plages et aux loisirs typiques du littoral. Vente en viager occupé : Femme de 76 ans

Valeur du bien : 200 000 €

Bouquet : 27 000 €

Rente : 565 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 8 996 KWh

Consommation d'énergie finale: 3 900 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :
Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71




Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr
🌐 www.univers-viager.fr
f in y