

Viager occupé 33470 LE TEICH REF EM33-771



**VENDEUR.S** 

ô

**76 ANS** 

VALEUR DU BIEN : SURFACE : ORDURE MÉNAGÈRE :

200 000 € 51,42 M2 0 €

BOUQUET: NOMBRE DE PIÈCE.S: DPE:

27 000 € 2 C

RENTE : TAXE FONCIÈRE : GES :

565 € 0 € A



## Maison en viager occupé au Teich

Au cœur de la propriété, la partie principale d'habitation se présente sous la forme d'un chalet bois en excellent état : une entrée accueillante, une cuisine très bien équipée, un séjour lumineux, une chambre avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC offrent un confort optimal au quotidien. L'ensemble est implanté au fond d'une impasse, garantissant une tranquillité rare. Vous profitez d'un portail électrique, d'un jardin arboré avec belle terrasse partiellement couverte, d'un carport et d'un garage aménagé. Côté prestations : pompe à chaleur avec clim réversible, double vitrage anti-effraction, volets roulants électriques et assainissement collectif. Une opportunité en viager occupé dans un cadre paisible et soigneusement entretenu. Le Teich, commune recherchée du Bassin d'Arcachon, bénéficie d'un environnement naturel exceptionnel tout en offrant commerces, services et gare à proximité. À 30 minutes de Bordeaux et au cœur du bassin, elle combine praticité, dynamisme local et accès aux plages et aux loisirs typiques du littoral. Vente en viager occupé : Femme de 76 ans

Valeur du bien : 200 000 €

Bouquet : 27 000 €

Rente : 565 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 8 996 KWh

Consommation d'énergie finale: 3 900 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest :

Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



















