

Viager occupé

63440 BLOT-L'ÉGLISE

REF NI63-967



VENDEUR.S



71 ANS



70 ANS

VALEUR DU BIEN :

340 000 €

BOUQUET :

135 000 €

RENTE :

0 €

SURFACE :

390 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

TAXE FONCIÈRE :

2 144 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

601 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-967

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Blot-L'Église

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager Occupé sur deux têtes a BLOT-L'EGLISE village vert et nature surplombant les Gorges de la Sioule au cœur des Combrailles : une vaste propriété d'environ 390 m2 habitables avec un sous sol complet sur un parc clos arboré et fleuri de 6332 m2. Cette construction de 1985 au gros potentiel se compose de la façon suivante : _Au rez de chaussée : un Hall, une chambre, une réserve, une chaufferie, Trois grands garages (55/49/26m2) avec portails motorisés dont un indépendant, une cave. Au 1er étage : un grand Hall, un très beau séjour/salle a manger lumineux avec de nombreuses baies vitrées et balcon entourant, une grande véranda (44m2), une cuisine ouverte, un WC avec point d'eau, une salle d'eau, deux chambres, une Suite parentale avec dressing, salle d'eau, WC et accès balcon et véranda. Au 2eme étage : un très bel espace a finir d'aménager dont une chambre avec dressing, salle d'eau, WC et balcon, un bureau, deux grandes pièces de vie a inventer. A l'extérieur : un superbe parc clos arboré et fleuri offrant beaucoup de quiétude et de possibilités. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cette Maison avec beaucoup de potentiel, une toiture en tuiles suivie, une isolation faite, un chauffage avec une pompe a chaleur de 2015, des fenêtres/boiseries avec double vitrage récentes (2022), des volets roulants électriques, un ascenseur, des panneaux photovoltaïques (2022), une fosse septique suivie, un DPE excellent. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente grevée du droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs : Homme : 71 ans Femme : 70 ans Valeur du bien : 340 000 euros Bouquet unique : 135 000 euros (pas de rentes) Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : capital complémentaire Taxe foncière : 2 144 euros dont 601 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-967

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)