

Viager occupé

**21270
PONTAILLER-SUR-SAÔNE**

REF BB21-049



VENDEUR.S



78 ANS



72 ANS

**VALEUR DU BIEN :
145 000 €**

**SURFACE :
86 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :
5**

**TAXE FONCIÈRE :
783 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €**

**DPE :
D**

**GES :
B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-049

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé à Pontailler-sur-Saône

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de PONTAILLER-SUR-SAÔNE (21270). PONTAILLER-SUR-SAÔNE est une commune de l'est de la France, située dans le département de la Côte d'Or, en région Bourgogne-Franche-Comté. Située sur la Saône, la commune de PONTAILLER-SUR-SAÔNE possède un port ancien où s'arrêtaient les péniches, et aujourd'hui un port de plaisance pour le tourisme fluvial, qui reste une ressource économique du village. La commune se situe à environ 30 kilomètres à l'est de Dijon, la préfecture régionale. En bord de Saône, sur un terrain clos et arboré d'une surface totale d'environ 780 m², Une maison d'habitation individuelle de type chalet d'environ 86 m² habitables avec terrasse couverte et jardin, composée comme suit : Un séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres (dont une avec salle de douche privative), une salle de bains et un WC. Un sous-sol sous partie et un appentis complètent ce bien. Prestations : construction bois, poêle à bois, pompes à chaleur réversibles x2, chauffage électrique, simple vitrage bois, volets battants bois, charpente traditionnelle, raccordement fibre optique, vide-sanitaire, assainissement collectif conforme. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 78 ans
- Femme de 72 ans
- Valeur du bien : 145.000 €
- Bouquet : 33.000 €
- Rente mensuelle : 170 €
- Taxe foncière : 783 € / an DPE : D (238 kWh/m²/an)

GES : B (7 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.486 € et 2.010 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 238 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 125 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-049

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD
votre expert viager en Côte-d'C

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in