

Viager occupé

35120 MONT-DOL

REF YB35-948



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

120 000 €

BOUQUET :

59 000 €

RENTE :

106 €

SURFACE :

40 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

400 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

G

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-948

Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Viager Occupé à Mont-Dol

VENTE EN COURS .Placement en viager occupé par une dame seule de 78 ans au Mont Dol. Investissement judicieux et à moindre coût dans cette maisonnette. Le bouquet sera de 59 000€ FAI avec une rente mensuelle insignifiante de 106€. Le bien se compose d'une pièce de vie en bas et de deux chambres à l'étage sur un terrain de plus de 200m² au calme, il est valorisé 120 000€ aujourd'hui. A la fin du Droit d'Usage et d'Habitation vous pourrez louer le bien ou l'utiliser comme pied à terre par exemple. En effet le Mont Dol est une petite ville idéalement située entre Rennes et St Malo et très facile d'accès. Investissement pertinent et plutôt rare sur ce secteur toujours très prisé, dans un petit produit agréable et vraiment idéalement situé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr Honoraires à la charge du Vendeur.



