



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

190 000 €

BOUQUET :

36 500 €

RENTE :

350 €

SURFACE :

97 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

1 007 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

234 €

DPE :

D

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-968

Univers Viager - - -

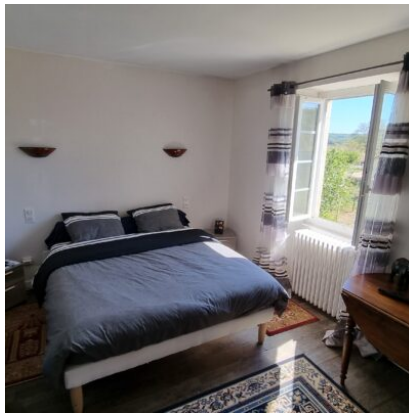
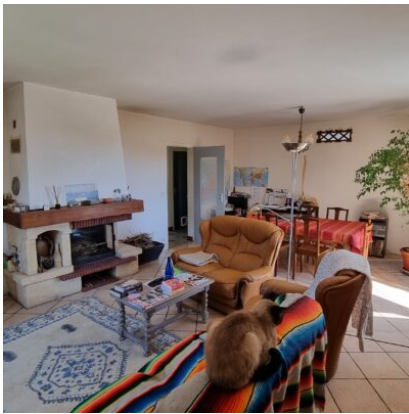
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Viager Occupé à Prudhomat

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête , sur la charmante commune de PRUDHOMAT dans la vallée de la Dordogne dans le LOT , tout proche de SAINT CERE, du pole économique BIARS-BRETENOUX ou du gouffre de PADIRAC dans un environnement privilégié au riche passé patrimonial alliant calme et authenticité : un ancien Presbytère rénové avec gout d'environ 97 m² avec un sous sol complet sur une jolie parcelle arborée et fleurie de 1488 m² avec vue sur la Dordogne. Cette demeure en pierre préservant cachet et confort se compose de la façon suivante : Un grand hall d'entrée, une spacieuse cuisine équipée, un séjour avec une cheminée avec insert, deux grandes chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un W.C. Un grand grenier aménageable avec deux velux et fenêtre. Au sous sol : un garage, une réserve, une pièce, une cave. A l'extérieur : une belle terrasse aménagée et ombragée avec banc en pierre et vue sur la Dordogne sur un beau jardin clos arboré et fleuri. Un coup de cœur pour cette demeure de charme rénovée avec gout et très bien entretenue, à quelques mètres de la Dordogne, avec de belles prestations : une toiture en tuiles revue en 2006, une pompe à chaleur récente, une isolation faite (y compris dans le sous sol), du double vitrage, un portail électrique, des volets en PVC, une fosse septique suivie. Plus de photos et vidéos sur demande Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Femme : 73 ans Valeur du bien : 190 000 euros Bouquet : 36 500 euros Rente : 350 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 35 % (sur la rente) Taxe foncière : 1 007 euros dont 234 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Une répartition différente (Bouquet/rente) est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-968

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)