

Viager occupé

**50580
SAINT-RÉMY-DES-LANDES**

REF CD50-013



VENDEUR.S



72 ANS



84 ANS

**VALEUR DU BIEN :
380 000 €**

**BOUQUET :
126 000 €**

**RENTE :
478 €**

**SURFACE :
112 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :
4**

**TAXE FONCIÈRE :
824 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :
223 €**

**DPE :
E**

**GES :
C**

Maison en viager occupé à Saint-Rémy-des-Landes

Univers Viager vous présente cette charmante maison située à Saint-Rémy-des-Landes, à quelques minutes des plages de sable fin et des paysages préservés du littoral normand. Ce charmant village conjugue la tranquillité de la campagne avec la proximité des stations balnéaires réputées comme Barneville-Carteret ou Portbail. Cette maison se compose d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, une salle d'eau et des W.C. L'accès s'effectue à l'avant comme à l'arrière par des vérandas. Une chaufferie et un cellier sont attenants à cette maison. Un grand terrain d'environ 1500 mètres carrés entoure cette maison sur lequel se trouvent un double garage ainsi qu'une dépendance à usage de stockage. Conditions du viager Ce bien est vendu en viager occupé, les vendeurs conservent un droit d'usage et d'habitation à vie. Valeur du bien libre : 380 000 € Bouquet : 126 000 € Rente mensuelle : 478 € Femme de 84 ans et Homme de 72 ans Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr





Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY vo
expert viager dans la Manche

06 30 23 07 19

c.dorey@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in