

Viager libre

83400 HYÈRES

REF PH83-1007



VENDEUR.S



73 ANS



91 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

BOUQUET :

120 000 €

RENTE :

1 145 €

SURFACE :

53 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

710 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

149 €

DPE :

E

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1007

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager libre à Hyeres avec bail de location.

Située à Hyères-les-Palmiers, à proximité immédiate de la mer (80 m) , cette maison d'habitation mitoyenne offre un réel potentiel pour un investissement locatif ou pour une résidence secondaire. Le bien de 53 m2 est composé: Un séjour-cuisine Deux chambres, Une entrée, Une salle d'eau avec WC ? Les points forts : Emplacement recherché, proche de la plage à pied. Jardin Opportunité rare sur le secteur Format Viager Libre avec bail locataire Surface du terrain 208 m2 ? Conditions du Viager Libre avec bail locataire Tête : Homme de 73 ans et Femme 91 ans Valeur du bien : 300 000 € Bouquet : 120 000 € Rente viagère : 1 140 € / mois Taxe foncière : 710 €/an Honoraires à la charge du vendeur ? Données énergétiques : DPE : 315 kWhEP/m²/an (Classe E) GES : 15 kgéqCO²/m²/an (Classe C) Estimation des dépenses énergétiques : entre 1350 € et 1880 €/an ? Informations risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ? Contact : Univers Viager Var-Corse

Pascal HOLUB

06 85 96 33 20

p.holub@univers-viager.fr

