

Viager libre

83400 HYÈRES

REF PH83-1007



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN : **150 000 €**

BOUQUET : **120 000 €**

SURFACE : **53 M²**

NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**

ORDURE MÉNAGÈRE : **149 €**

DPE : **E**



91 ANS

RENTE : **1 145 €**

TAXE FONCIÈRE : **710 €**

GES : **C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1007
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Maison en viager libre à Hyères avec bail de location.

Située à Hyères-les-Palmiers, à proximité immédiate de la mer (80 m) , cette maison d'habitation mitoyenne offre un réel potentiel pour un investissement locatif ou pour une résidence secondaire. Le bien de 53 m² est composé: Un séjour-cuisine Deux chambres, Une entrée, Une salle d'eau avec WC ? Les points forts : Emplacement recherché, proche de la plage à pied. Jardin Opportunité rare sur le secteur Format Viager Libre avec bail locataire Surface du terrain 208 m² ? Conditions du Viager Libre avec bail locataire Tête : Homme de 73 ans et Femme 91 ans Valeur du bien : 300 000 € Bouquet : 120 000 € Rente viagère : 1 140 € / mois Taxe foncière : 710 €/an Honoraires à la charge du vendeur ? Données énergétiques : DPE : 315 kWhEP/m²/an (Classe E) GES : 15 kgéqCO₂/m²/an (Classe C) Estimation des dépenses énergétiques : entre 1350 € et 1880 €/an ? Informations risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr ? Contact : Univers Viager Var-Corse

Pascal HOLUB

06 85 96 33 20

p.holub@univers-viager.fr

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1007

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1007
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)