Vente à terme libre

17330 BERNAY-SAINT-MARTIN

REF OP17-1000



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN :
242 040 €

APPORT INITIAL :
86 800 €

MENSUALITÉ :
862 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
180 €

SURFACE :
163 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
952 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1000
Univers Viager Charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison écologique en Vente à Terme Libre à Bernay-Saint-Martin

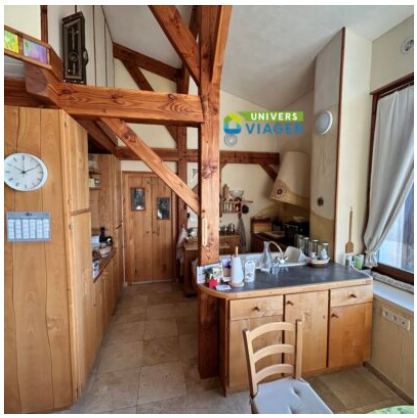
Située entre SURGÈRES et ST JEAN D'ANGÉLY, Univers-Viager vous présente une MAISON ECOLOGIQUE dans un Eco-hameau en Vente à Terme Libre à Bernay Saint-Martin (17) LE CADRE : Situé au nord de la Charente-Maritime, entre Surgères et Saint-Jean d'Angély, à 30 km de la mer, dans la verdure et le calme absolu, Bernay Saint-Martin accueille cet éco-hameau depuis très longtemps. Constitué de maisons écologiques à ossature bois ou bois/paille, de yourtes, d'écoquilles ou de kerterre, le site regroupe des particuliers souhaitant vivre en harmonie avec la nature et le respect de l'environnement. L'ensemble est régi sous le principe de l'association syndicale libre de type Loi 1901. La cotisation est de 40 euros par mois. Gestion de l'eau (station en phyto-épurassion récente, récupérateurs d'eau mais aussi réseau), des déchets (composteurs, toilettes sèches et phytosanitaires), de l'électricité, (panneaux photo voltaïques et réseau), chauffage (bois), tout est étudié et fonctionne très bien. Les propriétaires participent à des chantiers collectifs pour les petits travaux. Un fort esprit d'entraide et de solidarité prédomine. Le village dispose d'une école maternelle et primaire, l'épicerie-tabac est à 2 km, des marchés fermiers se déroulent aux alentours. LE BIEN : La maison présentée a été bâtie en 2012 selon toutes les normes liées à la construction écologique. Un album de photos ponctuant l'entièreté du chantier est disponible. La surface habitable avoisine les 163 m2 sur deux niveaux. L'ensemble est en ossature bois ce qui lui confère une chaleur inégalable. La pièce de vie ouverte sur l'extérieur par une baie vitrée immense est orientée plein sud. Toutefois, la portance du toit a été étudiée de manière à ce que le soleil ne rentre pas directement à travers la baie vitrée. La maison réagit donc très bien aux fortes chaleurs. La cuisine ouverte donne immédiatement sur cette pièce et bénéficie de toute sa lumière naturelle. L'ensemble comprend également 4 chambres dont une avec salle d'eau, un palier idéal pour un coin lecture, un salon à l'étage entre deux chambres, un grand cellier et une belle véranda orientée nord-est. LES PRESTATIONS : Environnement très calme et verdoyant, abri de stationnement pour une voiture, terrains adjacents permettant l'installation de serres, de verger ou de jardin potager, double vitrage, chauffage par poêle à bois et radiateurs si besoin, panneaux photovoltaïques pour auto-consommation et revente, toiture entretenue. DPE C et GES A. Maison très bien isolée et peu énergivore. LES CONDITIONS DE VENTE : Vente à terme libre sur une durée de 15 ans : l'acquéreur prend possession du bien au jour de la signature de l'acte notarié et règle le montant dû par le versement d'un apport initial ce même jour puis une mensualité durant 15 ans. IMPORTANT : le vendeur est ouvert à une négociation et à des propositions visant à modifier le temps de paiement des mensualités en fonction des besoins de l'acquéreur. Si le vendeur vient à décéder avant le terme du paiement, l'acquéreur devra continuer à s'acquitter de son versement jusqu'à son terme au profit du ou des héritiers du vendeur. Si l'acquéreur ou le dernier des acquéreurs vient à décéder avant le terme du paiement, les héritiers de ceux-ci devront continuer à s'acquitter du versement des mensualités jusqu'à leur terme de paiement. Valeur d'achat du bien : 242 040 euros Apport initial : 86 880 euros (frais d'agence inclus) Mensualités : 862 euros durant 15 ans. L'agence UNIVERS-VIAGER se tient à votre disposition pour envisager d'autres propositions et réaliser les calculs s'y rapportant. Revalorisation de la mensualité tous les ans à la date anniversaire de la signature de l'acte notarié : moyenne de 1,5 % Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr Réponse rapide

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1000
Univers Viager Charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

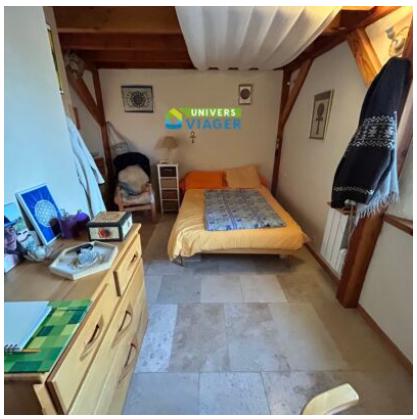
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1000
Univers Viager Charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1000
Univers Viager Charente Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE