Viager occupé

21000 DIJON

REF BB21-051



VENDEUR.S

74 ANS

72 ANS

VALEUR DU BIEN :
0 €

SURFACE :
146 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
2 574 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
D

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-051
Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Triplex Viager Occupé à Dijon

VIAGER OCCUPÉ Univers Viager vous emmène dans la ville de DIJON (21000). DIJON est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Côte d'Or en région Bourgogne-Franche-Comté, dont elle est la capitale. La ville de DIJON est le centre de Dijon Métropole, entité urbaine de 23 communes qui compte aujourd'hui plus de 250 000 habitants. Capitale historique du duché de Bourgogne et héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, DIJON est une cité touristique dont l'attrait est renforcé par la réputation gastronomique de la région, notamment grâce aux climats du vignoble de Bourgogne inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. En plein cœur du centre-ville historique de Dijon, dans un bâtiment du XVIIIe siècle situé rue Rameau, Un appartement T6 en triplex d'environ 146 m2 habitables situé au 1er étage avec ascenseur, composé comme suit : Au premier niveau : un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau privative, et un WC. Au deuxième niveau : un bureau, et une chambre avec WC privatif. Au troisième niveau : une chambre avec salle de bains privative avec WC. Une cave complète l'ensemble. À noter : le deuxième niveau est accessible par les parties communes. Prestations : construction en pierres de Bourgogne, chauffage individuel électrique, double vitrage bois, volets intérieurs bois. Travaux votés par la copropriété : réfection de la toiture et des cheminées. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Homme de 74 ans

- Femme de 72 ans

- Valeur du bien : 420.000 €

- Bouquet : 117.000 €

- Rente mensuelle : 355 €

- Taxe foncière : 2.574 € (dont 272 € de TEOM) DPE : D (249 kWh/m2/an)

GES : B (10 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.674 € et 3.618 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 249 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 131 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr