

**Vente avec réserve du  
droit d'usage et  
d'habitation**50100  
CHERBOURG-EN-COTENTIN

REF CD50-015



## VENDEUR.S



66 ANS

VALEUR DU BIEN :

**650 000 €**

SURFACE :

**180 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**307 €**

CAPITAL :

**295 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**4**

DPE :

**D**

70 ANS

TAXE FONCIÈRE :

**1 766 €**

GES :

**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-015  
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à Cherbourg

L'agence UNIVERS VIAGER vous présente cette charmante maison de ville à CHERBOURG au coeur du quartier du Val de Saire. Située à quelques minutes du centre-ville, à 5 minutes de l'hôpital Pasteur et à 10 minutes de NAVAL GROUP, cette maison est idéalement localisée pour un investissement immobilier. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages. Le rez-de-chaussée, rénové avec goûts en 2020, comprend un SAS d'entrée et une grande pièce de vie d'environ 55 mètres carrés avec cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, vous trouverez un pallier desservant deux chambres (13 m<sup>2</sup> et 21,5 m<sup>2</sup>). Le second étage, également rénové en 2020, comprend quant à lui un pallier desservant une chambre (21 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau. A la suite de la maison, vous trouverez de grandes dépendances d'une surface totale d'environ 90m<sup>2</sup> offrant de très belles perspectives. Une cour intérieure arborée vient compléter cet ensemble. Lien vidéo Youtube : <https://www.youtube.com/watch?v=Xw4KZj1TvZk> Conditions de la vente Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation : le vendeur conserve un droit d'usage et d'habitation à vie. Valeur du bien libre : 650 000 € Capital : 295 000 € (pas de rentes) Homme de 66 ans et Femme de 70 ans Honoraires charge vendeur Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou [c.dorey@univers-viager.fr](mailto:c.dorey@univers-viager.fr)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-015  
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - [c.dorey@univers-viager.fr](mailto:c.dorey@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?  
Contactez Corentin DOREY vo  
expert viager dans la Manche



**06 30 23 07 19**

✉ c.dorey@univers-viager.fr

🌐 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

f in

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-015  
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - [c.dorey@univers-viager.fr](mailto:c.dorey@univers-viager.fr)  
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)