

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

**50100
CHERBOURG-EN-COTENTIN**

REF CD50-015



VENDEUR.S



66 ANS



70 ANS

**VALEUR DU BIEN :
650 000 €**

**CAPITAL :
295 000 €**

**SURFACE :
180 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :
4**

**TAXE FONCIÈRE :
1 766 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :
307 €**

**DPE :
D**

**GES :
B**

Maison avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à Cherbourg

L'agence UNIVERS VIAGER vous présente cette charmante maison de ville à CHERBOURG au coeur du quartier du Val de Saire. Située à quelques minutes du centre-ville, à 5 minutes de l'hôpital Pasteur et à 10 minutes de NAVAL GROUP, cette maison est idéalement localisée pour un investissement immobilier. Elle se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages. Le rez-de-chaussée, rénové avec goût en 2020, comprend un SAS d'entrée et une grande pièce de vie d'environ 55 mètres carrés avec cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, vous trouverez un palier desservant deux chambres (13 m² et 21,5 m²). Le second étage, également rénové en 2020, comprend quant à lui un palier desservant une chambre (21 m²) et une salle d'eau. A la suite de la maison, vous trouverez de grandes dépendances d'une surface totale d'environ 90m² offrant de très belles perspectives. Une cour intérieure arborée vient compléter cet ensemble. Lien vidéo Youtube :

<https://www.youtube.com/watch?v=Xw4KZj1TvZk> Conditions de la vente Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation : le vendeur conserve un droit d'usage et d'habitation à vie. Valeur du bien libre : 650 000 € Capital : 295 000 € (pas de rentes) Homme de 66 ans et Femme de 70 ans Honoraires charge vendeur Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr





Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY votre
expert viager dans la Manche

06 30 23 07 19

✉ c.dorey@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 