Viager libre

22220 PLOUGUIEL

REF YB35-949



VENDEUR.S

74 ANS

75 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
445 000 €	**165 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
306 700 €	**6**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
858 €	**1 200 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-949
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

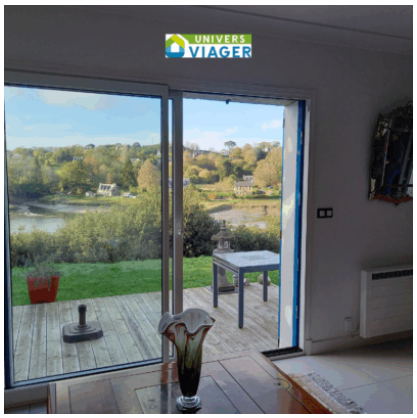
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Viager Libre à Plouguiel

Viager LIBRE. Opportunité d'investissement rare sur la côte bretonne. Maison à Plouguiel, à deux pas de Tréguier, 20mn de la côte de Granit Rose et Perros-Guirec ou 10mn de Paimpol. Située dans un cadre formidable avec vue directe sur la rivière. Le bouquet demandé sera de 306 700€ FAI avec une rente mensuelle de 858€ seulement. Les vendeurs sont âgés de 74 et 75 ans. Pour ces montants vous pouvez occuper immédiatement une maison en parfait état valorisée initialement 445000€. La maison vraiment qualitative (isolation, système de chauffage, assainissement) de 165m2 se compose d'une pièce de vie de plus 60m2 prolongée par une grande terrasse avec une vue plongeante sur l'estuaire, quatre chambres, une mezzanine un garage et une petite dépendance. Le tout sur un terrain de 1400m2 entièrement clos et au calme. L'environnement est absolument parfait. Ce viager LIBRE est une possibilité d'investir à moindre coût dans un secteur très recherché de Bretagne, facile d'accès. Placement sécurisé dans un actif sans défaut, que l'objectif soit de louer, à l'année ou en saisonnier ou d'en faire sa résidence principale à court ou long terme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

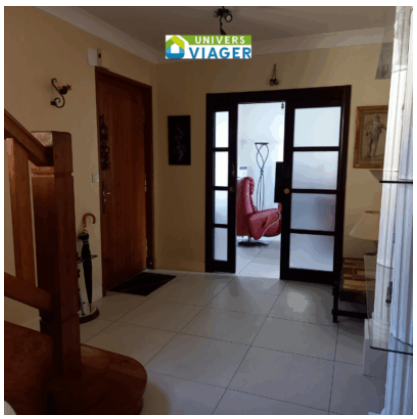
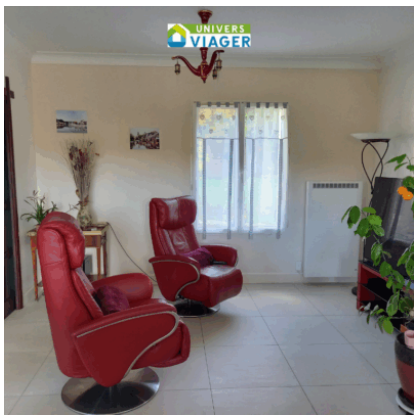
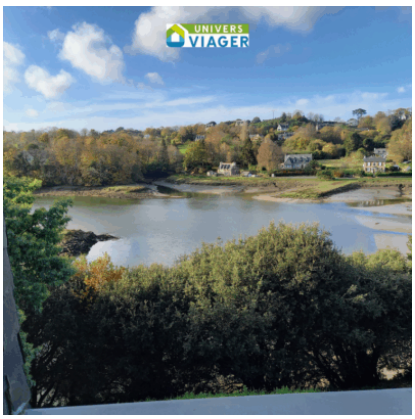
Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager au 0786296165 ou y.brentot@univers-viager.fr Honoraires à la charge du Vendeur.







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-949
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-949
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE