



VENDEUR.S



86 ANS

VALEUR DU BIEN :

260 000 €

APPORT INITIAL :

139 500 €

MENSUALITÉ :

697 €

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

10 €

SURFACE :

87 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-031

Univers Viager 49 - LAURENT IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en Vente à Terme occupée 4 ans à Avrillé

À vendre – Maison lumineuse dans quartier résidentiel recherché à Avrillé Située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Avrillé, cette maison offre un cadre de vie idéal : au calme, proche du tramway, des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités. Vous découvrirez un salon-séjour traversant très lumineux, donnant sur un environnement verdoyant, ainsi qu'une cuisine aménagée fonctionnelle.

La partie nuit se compose de trois chambres, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre ou un bureau grâce à l'espace atelier attenant. Un garage complète ce bien. Le tout est implanté sur une agréable parcelle arborée, parfaitement au calme, idéale pour profiter des extérieurs en toute sérénité. Une maison à fort potentiel, rare sur le secteur ! Vente à terme occupée sur 4 ans – opportunité idéale pour un investissement patrimonial sécurisé dans un secteur très prisé d'Avrillé. Conditions de la vente à terme occupée Occupation limitée à 4 ans (vous récupérez l'usage dans 4 ans maximum) Durée des mensualités : 10 ans (120 mois) Contrairement au viager, la durée de versement et d'occupation est connue dès le départ, offrant visibilité et sécurité à l'acquéreur. Femme : 86 ans Valeur du bien : 260 000 Euros

Décote immédiate de 21.7 % par rapport à la valeur du bien Apport initial (bouquet) : 139 500 Euros

Mensualités : 697 Euros sur une durée de 10 ans (120 mois) DPE : E GES : E Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1 730 € et 2 400 € / an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Maine et Loire :

Laurent IZAR 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien
Contactez Laurent IZAR vs
expert viager en Maine-et-L

07 44 41 81 5

✉ l.izar@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

