Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

50800 SAINT-MAUR-DES-BOIS

REF CD50-011



VENDEUR.S

72 ANS

71 ANS

VALEUR DU BIEN :
200 000 €

CAPITAL :
99 800 €

SURFACE :
78 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
371 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
104 €

DPE :
D

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-011
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison avec réserve d’un droit d’usage et d’habitation à Saint-Maur-des-Bois

L'agence Univers Viager Manche Calvados vous présente cette propriété au très fort potentiel située à Saint-Maur-des-Bois, au cœur de la campagne normande. Offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et authenticité, cette propriété est à proximité de plusieurs bourgs dynamiques offrant commerces, services, écoles et infrastructures du quotidien. Elle se compose d'une maison principale en cours de rénovation s'accédant par un auvent et comprenant, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée avec un insert, un salon, une chambre avec salle d'eau privative dans laquelle W.C. , une buanderie, un dressing et un débarras. Au-dessus, se trouvent trois greniers non-accessibles depuis l'intérieur de la maison. A l'extérieur, vous trouverez un verger avec de nombreuses dépendances : une très grande grange (environ 140 mètres carrés, une ancienne porcherie, une écurie, un poulailler, deux fournils et deux puits. A la suite, le terrain se poursuit en pente pour accéder à un grand bois qui s'étend jusqu'à la Sienne. L'ensemble s'étend sur plus de plus 2,3 hectares. Conditions de la vente Vente grevée d'un droit d'usage et d'habitation : le vendeur conserve un droit d’usage et d’habitation à vie. Valeur du bien libre : 200 000 € Capital : 99 800 € (pas de rentes) Homme de 72 ans et Femme de 71 ans Honoraires charge vendeur Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d’Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-011
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-011
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE