

**Vente avec réserve du  
droit d'usage et  
d'habitation**

50800 SAINT-MAUR-DES-BOIS

REF CD50-011



## VENDEUR.S



72 ANS

## VALEUR DU BIEN :

**200 000 €**

## SURFACE :

**78 M<sup>2</sup>**

## ORDURE MÉNAGÈRE :

**104 €**

## CAPITAL :

**99 800 €**

## NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

## DPE :

**D**

71 ANS

## TAXE FONCIÈRE :

**371 €**

## GES :

**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-011  
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation à Saint-Maur-des-Bois

L'agence Univers Viager Manche Calvados vous présente cette propriété au très fort potentiel située à Saint-Maur-des-Bois, au cœur de la campagne normande. Offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et authenticité, cette propriété est à proximité de plusieurs bourgs dynamiques offrant commerces, services, écoles et infrastructures du quotidien. Elle se compose d'une maison principale en cours de rénovation s'accédant par un auvent et comprenant, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée avec un insert, un salon, une chambre avec salle d'eau privative dans laquelle W.C. , une buanderie, un dressing et un débarras. Au-dessus, se trouvent trois greniers non-accessibles depuis l'intérieur de la maison. A l'extérieur, vous trouverez un verger avec de nombreuses dépendances : une très grande grange (environ 140 mètres carrés, une ancienne porcherie, une écurie, un poulailler, deux fournils et deux puits. A la suite, le terrain se poursuit en pente pour accéder à un grand bois qui s'étend jusqu'à la Sienne. L'ensemble s'étend sur plus de plus 2,3 hectares. Conditions de la vente Vente gérée d'un droit d'usage et d'habitation : le vendeur conserve un droit d'usage et d'habitation à vie. Valeur du bien libre : 200 000 € Capital : 99 800 € (pas de rentes) Homme de 72 ans et Femme de 71 ans Honoraires charge vendeur Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-011  
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)