

Viager occupé

33370 POMPIGNAC

REF ES33-860



VENDEUR.S



82 ANS

VALEUR DU BIEN :

440 000 €

SURFACE :

160 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

347 €

BOUQUET :

128 600 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

RENTE :

1 320 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

C

Maison en viager occupé à Pompignac

Univers viager vous présente ce bien, situé sur la commune de Pompignac, secteur résidentiel calme et recherché, cette propriété bénéficie d'un environnement agréable à proximité des commodités de la ville . Les commerces essentiels comme boulangerie, pharmacie, épicerie, restaurants et services de proximité sont accessibles en quelques minutes. La commune est également bien desservie par plusieurs lignes de bus reliant Bordeaux et les communes voisines, ainsi que par des transports scolaires facilitant l'accès aux collèges et lycées environnants. Les écoles maternelle et élémentaire se trouvent au cœur du village, contribuant à la qualité de vie familiale et dynamique de la commune. La maison offre de beaux volumes et une configuration très fonctionnelle, comprenant un vaste salon-séjour lumineux, une cuisine, un bureau, une salle de bains ainsi que trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing. S'ajoutent des dépendances pratiques, un stationnement couvert, un espace de stockage, une grande terrasse avec jacuzzi et des panneaux photovoltaïques. L'ensemble offre un cadre de vie confortable, soigné et parfaitement entretenu. Vente en viager occupé : Femme de 82 ans

Valeur du bien : 440 000 €

Bouquet : 128 600 €

Rente : 1 320 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 31 267 KWh

Consommation d'énergie finale: 18 839 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Emma SACHOT - 07.63.42.79.74

