



VENDEUR.S



73 ANS



67 ANS

VALEUR DU BIEN :

320 000 €

BOUQUET :

82 000 €

RENTE :

230 €

SURFACE :

167 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

798 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

144 €

DPE :

C

GES :

C

Maison en viager occupé à Cérences

Univers Viager vous présente cette charmante maison parfaitement entretenue située à 10 minutes de la plage de Saint-Martin-de-Bréhal et à 20 minutes de Granville. Au coeur d'un quartier paisible de Cérences, tout en étant à proximité des commodités essentielles et à quelques minutes des grands axes, cette maison bénéficie d'un cadre de vie agréable. Bénéficiant d'une autonomie de plain-pied, cette maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une entrée, un vaste séjour/salon, une cuisine indépendante, une chambre actuellement à usage de bureau, une buanderie, une salle d'eau et un W.C. A l'étage, un palier dessert trois chambres confortables, une salle d'eau et deux greniers offrant ainsi un grand espace de stockage. Un grand garage, un carport ainsi qu'une extension (non accessible depuis la maison) viennent compléter ce bien. Cette maison bénéficie d'une cour bitumée et d'un terrain totalement clôturé, l'ensemble d'une surface totale de plus de 800 mètres carrés. Un investissement patrimonial offrant sécurité, potentiel d'évolution et emplacement privilégié.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Conditions du viager Ce bien est vendu en viager occupé, les vendeurs conservent un droit d'usage et d'habitation à vie. Valeur du bien libre : 320 000 € Bouquet : 82 000 € Rente mensuelle : 230 € Femme de 67 ans et Homme de 72 ans Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-016
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06 30 23 07 19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Corentin DOREY vo
expert viager dans la Manche

06 30 23 07 19

✉ c.dorey@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in 