

**Viager libre**

**35500 VITRÉ**

**REF YB35-950**



**VENDEUR.S**



**79 ANS**

**VALEUR DU BIEN :**

**260 000 €**

**BOUQUET :**

**98 000 €**

**RENTE :**

**1 222 €**

**SURFACE :**

**102 M2**

**NOMBRE DE PIÈCE.S :**

**5**

**TAXE FONCIÈRE :**

**0 €**

**ORDURE MÉNAGÈRE :**

**0 €**

**DPE :**

**B**

**GES :**

**B**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-950

Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

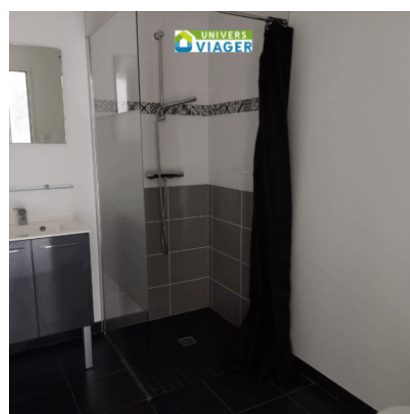
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison Viager Libre à Vitré

Viager LIBRE à Vitré. Placement idéal pour cette maison récente en viager LIBRE dont la propriétaire est âgée de 79ans. Le bouquet initial est de 98 000€ FAI seulement et la rente viagère mensuelle de 1222€. Le bien se louant 730€ par mois, pour un effort de moins de 500€ par mois vous investissez à moyen terme dans un bien immobilier très qualitatif et à un emplacement idéal. La maison se trouve dans un quartier calme, résidentiel et facile d'accès, elle date de 2017 et répond aux normes actuelles. Sur une parcelle de 230m<sup>2</sup>, pour 112m<sup>2</sup> de surface (102 habitables). Elle comprend une belle pièce de vie de 41m<sup>2</sup>, une chambre et une salle d'eau en bas. Trois chambres et une salle de bains à l'étage. Une grande terrasse et un car-port et un appentis pour compléter. Un viager LIBRE est un investissement assez rare sur le marché. Ici compte tenu de la qualité du bien, de l'emplacement de la maison et de la facilité à louer, il représente une très belle opportunité, sans risque aucun, de se constituer un patrimoine avec un actif recherché, sans défaut, dans une ville comme Vitré, toujours très attractive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-950  
 Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - [y.brentot@univers-viager.fr](mailto:y.brentot@univers-viager.fr)  
 Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



