

Viager occupé

26000 VALENCE

REF JJ26-978



VENDEUR.S



76 ANS



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

BOUQUET :

50 000 €

RENTE :

430 €

SURFACE :

87,88 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 549 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

273 €

DPE :

C

GES :

C

Maison en viager occupé à Valence

Annonce de Vente en Viager Occupé - Maison à Valence À vendre : Maison en viager occupé sur 2 têtes - Valence Investissez dans un patrimoine immobilier de qualité avec cette charmante maison de plain-pied, située sur une parcelle agréable dotée d'un très beau jardin avec piscine. Désignation : Superficie : Maison d'habitation sur une parcelle avec jardin Détails : Entrée accueillante Salon lumineux Séjour et cuisine ouverte spacieux 3 chambres confortables Salle d'eau neuve WC indépendant À l'extérieur : Piscine de 7 x 3 m avec abri Terrasse couverte, idéale pour vos moments de détente Cuisine d'été pour vos repas en plein air Buanderie et douche extérieure Garage de 19 m² Place de stationnement supplémentaire Détails financiers : Valeur estimée du bien : 270.000 € Bouquet (apport initial) : 50.000 € Rente viagère mensuelle : 430 € La maison sera occupée par un homme de 76 ans et une femme de 73 ans, offrant ainsi une sécurité d'investissement grâce à ce mode de vente en viager. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Saisissez cette opportunité d'avoir un bel actif à Valence ! Votre expert Viager Drôme :

Franck CIZERON 06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



