



VENDEUR.S	VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
	172 968 €	162 M2	0 €
	APPORT INITIAL :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
	33 000 €	7	C
	MENSUALITÉ :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
	648 €	1 132 €	C
	DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :		
	216 €		

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1024

Univers Viager Aude - SOULA Jean-François - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

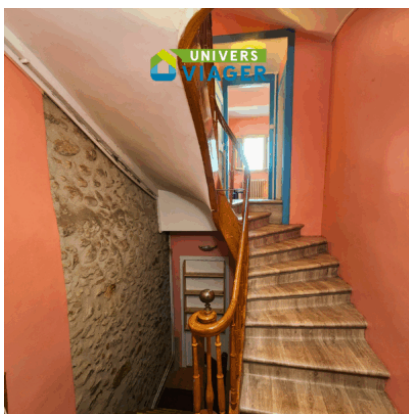
Maison en vente à terme libre à Chalabre

Univers Viager vous propose en VENTE A TERME LIBRE une maison de caractère du XIX^e siècle, située au cœur du charmant village de Chalabre (11230), à seulement 20 km de Mirepoix, 15 km de Lavelanet, et à proximité immédiate du lac de Montbel. Alliant authenticité de l'ancien et confort moderne, cette demeure atypique de 156 m² habitables se déploie sur trois niveaux et offre de beaux volumes, parfaits pour une famille ou un projet de résidence principale ou secondaire. Agencement des espaces Rez-de-chaussée : Entrée sur un séjour chaleureux avec insert. Cuisine aménagée ouverte. Demi-niveau : Salon lumineux avec nombreux espaces de rangement. 1^{er} étage : Grande chambre avec coin dressing, Salle de bains avec WC. Entre-niveau : Suite parentale climatisée, avec salle d'eau privative et WC. 2^e étage : Deux chambres confortables. Espaces complémentaires Combles aménagés offrant une chambre supplémentaire avec WC Cave en sous-sol Grand garage motorisé Modalités de la vente à terme libre : Valeur du bien : 172 968 € Apport initial (bouquet) : 33 000 € Mensualités : 648 € pendant 18 ans (216 mois) DPE: C / GES: A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2620€ et 3 630€. Honoraires charge vendeur. Taxe foncière annuelle : 1132€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1024

Univers Viager Aude - SOULA Jean-François - 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in