Viager occupé

44580 BOURGNEUF-EN-RETZ

REF MW44-001



VENDEUR.S

79 ANS

66 ANS

VALEUR DU BIEN : **360 000 €**	SURFACE : **219 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **361 €**
BOUQUET : **60 200 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **8**	DPE : **E**
RENTE : **380 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 591 €**	GES : **B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-001
Univers Viager Loire Atlantique - WENTZY Magali - 06 77 04 45 80 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Ensemble immobilier en viager occupé à Bourgneuf-en-Retz

? Opportunité Investisseur, viager occupé? Ensemble immobilier multi logements + 200 m² – Bourgneuf-en-Retz Vous recherchez un bien à fort potentiel dans un cadre naturel exceptionnel ?

Cet ensemble immobilier est fait pour vous ! Situé au calme avec une vue imprenable sur les marais, ce bien propose 3 logements indépendants, plusieurs dépendances aménageables et de généreux espaces extérieurs. ?? Détail des logements Logement 1 – Plain-pied (potentiel 2 unités) ? Possibilité de dissocier les 2 espaces. D'une part Grande pièce de vie avec cheminée Cuisine aménagée ouverte sur le jardin 1 chambre + salle d'eau, WC 1 atelier/Chambre possible. D'autre part une spacieuse cuisine, dégagement sdb + WC, 2 belles chambres Logement 2 – Appartement T2 (entrée privative) Pièce de vie avec coin cuisine Chambre Salle d'eau + WC Logement 3 – Studio indépendant Accès direct au jardin ? Dépendances & extérieurs Double garage Atelier Dépendance aménagée (bureau, salle de loisirs ou activité professionnelle) Jardin central + jardin forêt comestible. Terrain de loisirs en face ? Atouts investisseurs ?? 3 unités locatives existantes (potentiel 4 selon configuration)

?? Modules indépendants = diversité des locations (annuelle, saisonnière, gîte, colocation)

?? Dépendances valorisables

?? Secteur recherché, cadre nature

? Conditions Homme de 79 ans Femme de 66 ans Valeur du bien : 360 000 € Bouquet : 60 200 € Rente : 380 € / mois Honoraires charge vendeur. Annonce rédigée par Magali WENTZY (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES, sous le numéro 788449619, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux-Gironde. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-001
Univers Viager Loire Atlantique - WENTZY Magali - 06 77 04 45 80 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-001
Univers Viager Loire Atlantique - WENTZY Magali - 06 77 04 45 80 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE