

Viager occupé

44580 BOURGNEUF-EN-RETZ

REF MW44-001



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

360 000 €

SURFACE :

219 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

361 €

BOUQUET :

60 200 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

8

DPE :

E

66 ANS

RENTE :

380 €

TAXE FONCIÈRE :

1 591 €

GES :

B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-001

Univers Viager Loire Atlantique - WENTZY Magali - 06 77 04 45 80 - m.wentzy@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Ensemble immobilier en viager occupé à Bourgneuf-en-Retz

? Opportunité Investisseur, viager occupé? Ensemble immobilier multi logements + 200 m² – Bourgneuf-en-Retz
Vous recherchez un bien à fort potentiel dans un cadre naturel exceptionnel ?

Cet ensemble immobilier est fait pour vous ! Situé au calme avec une vue imprenable sur les marais, ce bien propose 3 logements indépendants, plusieurs dépendances aménageables et de généreux espaces extérieurs. ??
Détail des logements Logement 1 – Plain-pied (potentiel 2 unités) ? Possibilité de dissocier les 2 espaces. D'une part Grande pièce de vie avec cheminée Cuisine aménagée ouverte sur le jardin 1 chambre + salle d'eau, WC 1 atelier/Chambre possible. D'autre part une spacieuse cuisine, dégagement sdb + WC, 2 belles chambres
Logement 2 – Appartement T2 (entrée privative) Pièce de vie avec coin cuisine Chambre Salle d'eau + WC
Logement 3 – Studio indépendant Accès direct au jardin ? Dépendances & extérieurs Double garage Atelier
Dépendance aménagée (bureau, salle de loisirs ou activité professionnelle) Jardin central + jardin forêt comestible.
Terrain de loisirs en face ? Atouts investisseurs ?? 3 unités locatives existantes (potentiel 4 selon configuration)

?? Modules indépendants = diversité des locations (annuelle, saisonnière, gîte, colocation)

?? Dépendances valorisables

?? Secteur recherché, cadre nature

? Conditions Homme de 79 ans Femme de 66 ans Valeur du bien : 360 000 € Bouquet : 60 200 € Rente : 380 € / mois Honoraires charge vendeur.



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-001
Univers Viager Loire Atlantique - WENTZY Magali - 06 77 04 45 80 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)