Viager occupé

50580
SAINT-RÉMY-DES-LANDES

REF CD50-014



VENDEUR.S

72 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
150 000 €	**42 M2**	**70 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
57 500 €	**3**	**E**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
190 €	**300 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-014
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à 5 minutes de la mer

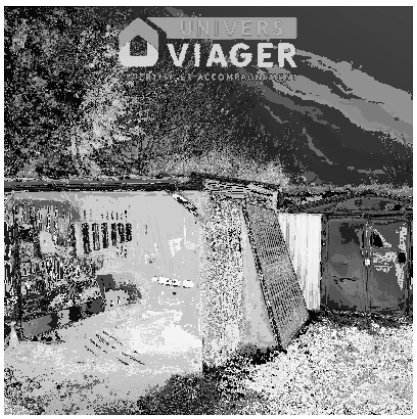
Univers Viager vous propose cette agréable maison située à Saint?Rémy?des?Landes, idéalement située à seulement quelques minutes des plages de sable fin et des paysages préservés du littoral normand. Ce village authentique offre un cadre de vie paisible, alliant la douceur de la campagne à la proximité de stations balnéaires prisées telles que Barneville?Carteret et Portbail. Cette maison se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et des W.C.. Une véranda (13 m2) et un grand garage complètent cette maison. Un grand terrain d'environ 1500 mètres carrés entoure cette maison. Conditions du viager Ce bien est vendu en viager occupé, le vendeur conserve un droit d’usage et d’habitation à vie. Valeur du bien libre : 150 000 € Bouquet : 57 500 € Rente mensuelle : 190 € Homme de 72 ans Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d’Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-014
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE