

Viager occupé

83600 FREJUS

REF PH83-1008



VENDEUR.S



68 ANS

VALEUR DU BIEN :

**750 000 €**

SURFACE :

**121 M<sup>2</sup>**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**565 €**



BOUQUET :

**149 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**6**

DPE :

**C**

78 ANS

RENTE :

**1 130 €**

TAXE FONCIÈRE :

**2 654 €**

GES :

**C**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1008

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Maison en viager occupé à Fréjus

? Maison rénovée avec piscine – Grand terrain – Proche centre-ville – Calme absolu Maison avec piscine et grand terrain proche centre-ville, entièrement rénovée en 2015, située dans un quartier calme et recherché, offrant de beaux volumes et une excellente luminosité. Édifiée sur un terrain entièrement clôturé de 1 440 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'une exposition Sud-Est et d'un jardin arboré, idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. ? Surfaces Surface habitable : 121 m<sup>2</sup> Surface au sol totale : 193 m<sup>2</sup> ?? Description intérieure Maison sur rez-de-chaussée et demi-niveau, comprenant : Entrée Couloir Salon lumineux Salle à manger Cuisine 3 chambres 1 bureau 2 salles d'eau WC indépendant Buanderie Maison très lumineuse, rénovée intégralement intérieur et extérieur en 2015. ? Extérieurs & dépendances Piscine avec couloir de nage Jardin paysager et arboré Local piscine Abri de jardin Terrain plat et clos Garage ? Les atouts recherchés ? Maison rénovée

? Piscine couloir de nage

? Grand terrain 1 440 m<sup>2</sup>

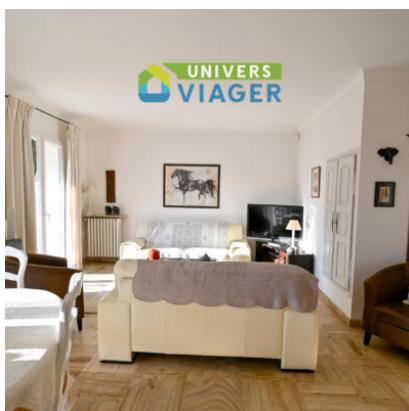
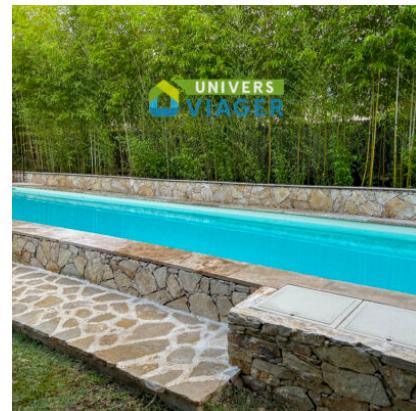
? Proche centre-ville

? Environnement calme

? Exposition Sud-Est

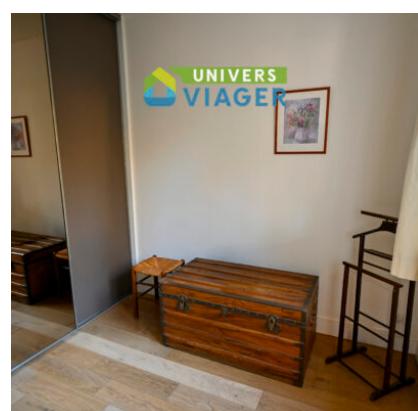
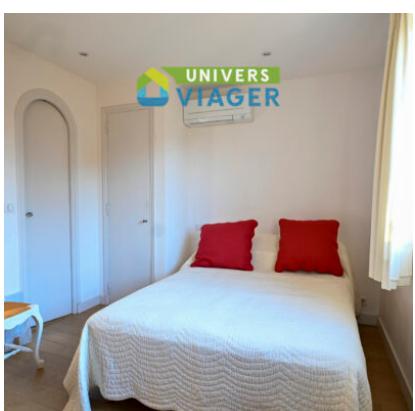
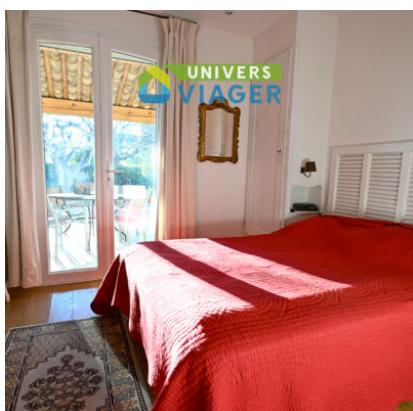
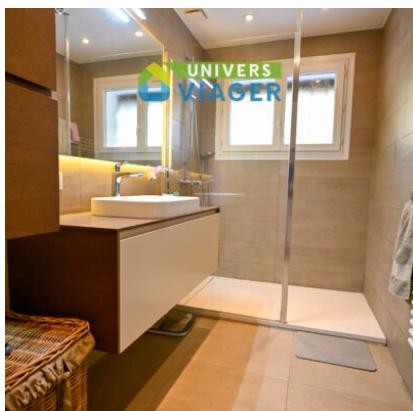
? Garage et dépendances ? Conditions de la vente : Occupant : Femme de 78 ans- Homme 68 ans. Abandon de jouissance : Nous consulter Valeur vénale du bien : 750 000 € Bouquet (apport initial) : 149 000 € Rente mensuelle: 1130 € Pas de Charges de copropriété Honoraires à la charge du vendeur Taxe foncière : 2654 € dont 565 € ? Données énergétiques : DPE : 141 kWhEP/m<sup>2</sup>/an (Classe C) GES : 29 kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an (Classe C) Estimation des dépenses énergétiques : entre 1870 € et 2610€/an ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1008  
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1008  
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr  
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)